TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC A-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 249/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2025. Về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H). Địa chỉ: Số B B, đường N, Phường S, TP Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo pháp luật: Ông Lư Thanh P, chức vụ: Giám đốc H- chi nhánh T1. Địa chỉ: Vincom S, P, N, Phường T, tỉnh Vĩnh Long, ủy quyền lại cho ông Nguyễn Hòng A là chuyên viên QHKH Chi nhánh T1 (văn bản ủy quyền ngày 10/12/2025).

-Bị đơn**:**

1/ Bà Lê Thị Tú T, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp P, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Ông Huỳnh Thanh P1, sinh năm 1971. Địa chỉ: ấp P, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông P1: Bà Lê Thị Tú T, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp P, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long. (theo văn bản ủy quyền ngày 10/12/2025).

2. Sự thỏa thuận cúa các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hoàng A1 và bà Lê Thị Tú T thống nhất khoản nợ vay mà bà Lê Thị Tú T và ông Huỳnh Thanh P1 thừa nhận có vay và còn nợ Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H) đối với 03 khoản vay tín dụng tính đến hết ngày 10/12/2025, trong đó tiền gốc là 2.795.758.616 đồng, tiền lãi trong hạn là 165.073.828 đồng, tiền lãi quá hạn là 288.454.837 đồng, tổng cộng gốc và lãi là là 3.249.287.281 (ba tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi mốt*)* đồng.

Đối với khoản vay 04 thẻ tín dụng tín đến hết ngày 10/12/2025 trong đó tiền gốc là 250.000.000 đồng, dư nợ gốc là 143.996.537, tiền lãi là 126.858.475, số tiền phí là 30.022.795 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 300.877.807 (ba trăm triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm lẻ bảy) đồng.

Tổng cộng số tiền nợ cho các khoản vay là 3.550.165.088 (ba tỷ năm trăm năm mươi triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn không trăm tám mươi tám).

- ***Về thời gian trả***: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 11/12/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 22182/22MN/HĐTD ngày 12/05/2022, hợp đồng tín dụng số 13550/23MN/HĐTD ngày 02/06/2023, hợp đồng tín dụng số 46346/24MN/HĐTD ngày 30/12/2024 với bà Lê Thị Tú T, ông Huỳnh Thanh P1.

- Trường hợp bà Lê Thị Tú T và ông Huỳnh Thanh P1 không thanh toán được số nợ trên thì bà Lê Thị Tú T, ông Huỳnh Thanh P1 đồng ý để ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) xử lý hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18250/22MN/HĐBĐ ngày 12/05/2022 là quyền sử dụng đất theo biên bản xem xét thẩm định tại chổ thì diện tích thực tế còn lại 42.429,8m^2, giảm diện tích 724,2 m^2 do làm đường đê (so với giấy chứng nhận QSD đất diện tích 43.154m^2) thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp P, xã Đ, huyện D, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp P, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long) do bà Lê Thị Tú T đứng tên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên để đảm bảo thanh toán khoản vay cho ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1). Nếu số tiền xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ cho ngân hàng thì bà T và ông P1 vẫn tiếp tục trả nợ cho ngân hàng cho đến khi hết nợ.

- ***Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và lấy kết quả thẩm định***: 800.000 đồng bà Lê Thị Tú T và ông Huỳnh Thanh P1 tự nguyện chịu. Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H) đã tạm ứng trước cho Tòa án số tiền 2.000.000 đồng, thu từ bà Lê Thị Tú T và ông Huỳnh Thanh P1 số tiền 800.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H) và Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H) được nhận lại tại Tòa án số tiền 1.200.000 đồng.

- ***Về án phí dân sự sơ thẩm***: 51.501.651 đồng *(năm mươi mốt triệu năm trăm lẻ một nghìn sáu trăm năm mươi mốt) đồng*, bà Lê Thị Tú T và ông Huỳnh Thanh P1 tự nguyện chịu toàn bộ .Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) không phải chịu án phí. Hoàn trả cho ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 49.179.251 đồng *(bốn mươi chín triệu một trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm năm mươi mốt)* đồng theo biên lai số 0008665 ngày 06 tháng 11 năm 2025 củaThi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận ;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực A-Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực A-Vĩnh Long;
-Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh