

Số: 05/2019/QĐ-PT

*Thái Nguyên, ngày 17 tháng 10 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Dương Thị Liên

Các thẩm phán: Bà Đỗ Anh Dân và ông Nguyễn Văn Quế.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 18/2019/QĐST - DS ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên- tỉnh Thái Nguyên, đã căn cứ vào các Điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, 218; khoản 2 Điều 273 điểm d khoản 1 Điều 138 của Bộ luật tố tụng Dân sự; Điều 48 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Pháp lệnh về án phí, lệ phí.

Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 74/2018/TLST-DS ngày 29/6/2016 về việc “Đòi tài sản là quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

+ **Nguyên đơn:** Bà Ng, sinh năm 1933

Địa chỉ: Tổ 29, phường PX, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

+ **Bị đơn:** Chị B, sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ 26, phường CG, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

+ **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Anh A, sinh năm 1975

- Chị L, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: SN 20 Ngõ 99/110/32 ĐCH, quận HM, Hà Nội

- Anh Kh, sinh năm 1995

Địa chỉ: Tổ 29, phường PX, TP.TN, tỉnh Thái Nguyên.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 02/7/2019 bà Ng kháng cáo cho rằng, gia đình bà xảy ra tranh chấp đất đai từ năm 2011, trước khi khởi kiện đến Tòa án bà đã làm đơn đề nghị UBND phường PX hòa giải, sau đó không hòa giải được nên phường đã hướng dẫn bà làm đơn khởi kiện đến Tòa án. Năm 2016 Tòa án đã thụ lý và làm thủ tục giải quyết đến nay đã 3 năm, nay Tòa án lại ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án bà không nhất trí. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên tuyên hủy quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho gia đình bà.

### **XÉT THẤY:**

Qua xem xét toàn bộ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và đơn kháng cáo của bà Nghè, Hội đồng phiên họp thấy rằng:

Theo quy định tại Điều 202 luật đất đai năm 2013 có ghi:

1.....

2. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi đơn đến ủy ban cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải.

3. Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai tại địa phương mình....

4. Việc hòa giải phải được lập thành văn bản....

Theo quy định tại Điều 203 luật đất đai năm 2013 quy định: Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có giấy chứng nhận hoặc có 1 trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết.

2. Tranh chấp đất đai mà đương sự không có giấy chứng nhận hoặc không có 1 trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100 của luật này thì đương sự chỉ được chọn một trong hai hình thức khi giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định sau đây:

a.....

b. Khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Như vậy theo quy định của pháp luật đã viện dẫn nêu trên, Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên đã ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án vì chưa có đủ điều kiện khởi kiện là có căn cứ nên kháng cáo của bà Ng không có căn cứ chấp nhận

Tại phiên họp phúc thẩm đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh phát biểu về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp và Hội đồng phiên họp phúc thẩm từ khi thụ lý vụ án đến khi mở phiên họp đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Quan điểm giải quyết vụ án của đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng phiên họp phúc thẩm căn cứ vào điểm a, khoản 5, Điều 314 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015, không chấp nhận kháng cáo của bà Ng giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 18/2019/QĐST - DS ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên - tỉnh Thái Nguyên là có căn cứ, phù hợp với quy định của pháp luật như đã nhận định trên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 18/2019/QĐST - DS ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên - tỉnh Thái Nguyên.

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 57/2019/TLPT-DS ngày 24/7/2019 về việc “ đòi tài sản là quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

+ Nguyên đơn: Bà Ng, sinh năm 1933

Địa chỉ: Tổ 29, phường PX, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

+ Bị đơn: Chị B, sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ 26, phường CG, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Anh A, sinh năm 1975

- Chị L, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: SN 20 Ngõ 99/110/32 ĐCH, quận HM, Hà Nội

- Anh Kh, sinh năm 1995

Địa chỉ: Tổ 29, phường PX, TP.TN, tỉnh Thái Nguyên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật. Được nhận lại đơn khởi kiện và tài liệu chứng cứ kèm theo nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Hoàn trả cho bà Ng 200.000đồng tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu số 0004531 ngày 29/6/2016 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

- Hoàn trả anh Kh 16.000.000 (mười sáu triệu) tiền tạm ứng án phí phản tố theo biên lai thu số 0001597 ngày 23/4/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Án phí phúc thẩm: Miễn án phí phúc thẩm cho bà Ng (bà Ng là người cao tuổi), trả lại cho bà Phạm Thị Ng 300.000đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu 0001854 ngày 16/7/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- TAND thành phố Thái Nguyên;
- THADS thành phố Thái Nguyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Dương Thị Liên**