

Số: 44/2025/QĐST-DS

Nghệ An, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48; 217; 218; 219; khoản 4 Điều 157; khoản 4 Điều 165; Điều 271; khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc hội.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn đã rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự và việc rút toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự đã được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 13/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2025 và yêu cầu phản tố thụ lý số 01/TB-TLYCPT ngày 15/10/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Bồi thường thiệt hại” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Hồ Văn T, sinh năm 1972.

Bà Hồ Thị T1, sinh năm 1971.

Đều cư trú: Xóm L, phường T, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Nguyễn Chí T2, sinh năm 1996.

Nơi cư trú: Xóm T, xã T, tỉnh Nghệ An.

Theo Giấy ủy quyền lập ngày 12/8/2024 tại Văn phòng C.

- **Bị đơn:** Ông Lê Hữu Q, sinh năm 1948.

Nơi cư trú: Khối H, phường T, tỉnh Nghệ An.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông Hồ Văn L, sinh năm 1971.

Nơi cư trú: K, phường T, tỉnh Nghệ An.

Bà Phạm Thị N, sinh năm 1972.

Nơi cư trú: K, phường T, tỉnh Nghệ An.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Hồ Văn T và bà Hồ Thị T1 có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Về tiền chi xem xét phí thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản: Ông

Hồ Văn T, bà Hồ Thị T1 phải chịu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) tiền chi xem xét phí thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản (đã chi phí hết).

- Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho ông Hồ Văn T và bà Hồ Thị T1 số tiền tạm ứng án phí là 11.234.000 đồng (mười một triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng) (ông Nguyễn Chí T2 đã nộp thay cho ông T, bà T1) theo biên lai thu tiền số 0006966 ngày 08/10/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An).

Ông Lê Hữu Q được miễn tiền tạm ứng án phí yêu cầu phản tố.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Nghệ An có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 8 - Nghệ An;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Văn Diên