TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 347/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 575/2026/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2026 về việc *"tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn*:

1. Ông Đặng Văn H, sinh năm 1965

2. Bà Nguyễn Thị Chín T, sinh năm 1961

3. Ông Đặng Anh T1, sinh năm 1985

4. Bà Lê Thái D, sinh năm 1983

Địa chỉ: ấp A, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện uỷ quyền cho các nguyên đơn: Thái Thị G, sinh năm 1988

Địa chỉ thường trú: ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ liên lạc: A đường A phường T, tỉnh Vĩnh Long.

Văn bản uỷ quyền ngày 18/5/2026

- *Bị đơn*:

1. Ông Quách Vĩnh L, sinh năm 1979

2. Bà Hồ Thị Kim L1, sinh năm 1976

Nơi cư trú: khu vực L, phường T, thành phố Cần Thơ.

Bà L1 có đại diện uỷ quyền bà Nguyễn Thị G1, sinh năm 1995

Địa chỉ: E đường H, phường N, thành phố Cần Thơ.

Văn bản uỷ quyền ngày 15/7/2026

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại cho nguyên đơn ông Đặng Anh T1 và bà Lê Thái D số tiền tạm ứng án phí 56.175.000đ *(năm mươi sáu triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0012664 ngày 22/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn ông Đặng Văn H và bà Nguyễn Thị Chín T là người cao tuổi được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí được quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội nên không xem xét giải quyết.

Nguyên đơn được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- THADS Tp. Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Khúc Thị Hồng