TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2025/QĐ-CVA	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ

Căn cứ vào các Điều 28, Điều 39 và Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 152/2023/TLST-DS ngày 19/6/2023, về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*.

Xét thấy, quyền sử dụng đất đang tranh chấp tọa lạc tại xã X, huyện T, thành phố C (nay là xã Đ, thành phố C). Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 152/2025/TLST-DS ngày 19/6/2023, về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Bùi Văn Đ, sinh năm 1960

Địa chỉ: Ấp Đ1, xã Đ, huyện T, thành phố C (Nay là ấp Đ1, xã Đ, thành phố C).

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị Diễm P, sinh năm 1991

Địa chỉ: ấp Th, thị trấn T, huyện Th, thành phố C (Nay là ấp Th, xã T, thành phố C).

Hợp đồng ủy quyền ngày 14 tháng 4 năm 2023

Bị đơn: Ông Bùi Văn H, sinh năm 1948

Địa chỉ: Ấp Đ1, xã Đ, huyện T, thành phố C (Nay là ấp Đ1, xã Đ, thành phố C).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh H1, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 209, ấp C1, xã H1, huyện Ch, tỉnh S

Giấy ủy quyền ngày 27 tháng 6 năm 2023

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Đ (đã chết theo Trích lục khai tử số 18 ngày 17/4/2024).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Đèo:

1.1. Ông Đỗ Hữu T1, sinh năm 1948

Địa chỉ: ấp Đ1, xã Đ, huyện T, thành phố C (Nay là ấp Đ1, xã Đ, thành phố

C).

1.2. Ông Đỗ Cao Tr, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp Đ1, xã Đ, huyện T, thành phố C (Nay là ấp Đ1, xã Đ, thành phố C).

1.3. Bà Đỗ Thị Linh P, sinh năm 1982

Địa chỉ: Số 84/49 đường B, phường 12, quận G, thành phố H

1.4. Ông Đỗ Cao Th, sinh năm 1984

Địa chỉ: ấp H, xã M, thành phố L, tỉnh A

1.5. Bà Đỗ Thị Anh Th, sinh năm 1990

Địa chỉ: ấp T2, xã Th, huyện Đ, tỉnh B

1. Bà Phạm Việt Thu, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp Th, thị trấn Th, huyện Th, thành phố C (Nay là ấp Th, xã Th, thành phố C).

2. Ông Cao Văn C1 (đã chết theo giấy chứng tử ngày 15/5/2014)

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông C1:

3.1 Ông Cao Văn K, sinh năm 1968

Địa chỉ: Khu vực Thới Tr, phường Th, Quận Ô, thành phố C (Nay là khu vực Th, phường Ô, thành phố C).

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị Diễm P, sinh năm 1991

Địa chỉ: ấp Th, thị trấn Th, huyện Th, thành phố C (Nay là ấp Th, xã Th, thành phố C).

Hợp đồng ủy quyền ngày 04 tháng 5 năm 2024

3.2. Bà Hồ Thị Th, sinh năm 1940

3.3. Ông Cao Văn T3, sinh năm 1966

3.4. Ông Cao Văn V, sinh năm 1972

3.5. Bà Cao Thị T4, sinh năm 1974

3.6. Ông Cao Quốc H2, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Khu vực Thới Tr, phường Th, Quận Ô, thành phố C (Nay là khu vực Th, phường Ô, thành phố C)

3.7. Bà Cao Thị T4, sinh năm 1975

Địa chỉ: 514/5 ấp T, xã P, huyện L, tỉnh Đ.

Đến Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về tạm ứng án phí và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chưa giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định để yêu cầu Chánh án Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Cần Thơ xem xét giải quyết khiếu nại, kiến nghị theo thẩm quyền.

Nơi nhận:
- TAND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thái Minh Ngọc