

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 169/2025/TLST-DS, ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Đỗ Ngọc Mai Hương, sinh năm 2005; CCCD: 089305022525, cấp ngày 08/5/2022; địa chỉ cư trú: Ấp An Khánh, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Đỗ Ngọc Mai Hương: Bà Đỗ Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1983; địa chỉ cư trú: Ấp An Khánh, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang (Theo Văn bản ủy quyền ngày 29/4/2025).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Giàu, sinh năm 1986; CCCD: 089186026958, cấp ngày 03/01/2022; địa chỉ cư trú: Ấp An Hòa, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đỗ Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1983; địa chỉ cư trú: Ấp An Khánh, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

- Ông Lê Văn Đồi, sinh năm 1986; địa chỉ cư trú: Ấp An Hòa, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

- Anh Nguyễn Ngọc Sáng, sinh năm 2002; địa chỉ cư trú: Ấp An Hòa, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

- Cháu Lê Hoàng Nhất, sinh năm 2008; địa chỉ cư trú: Ấp An Hòa, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

Người giám hộ cho cháu Lê Hoàng Nhất: Ông Lê Văn Đồi và bà Nguyễn Thị Giàu – Là cha, mẹ của cháu Nhất.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí: Bà Nguyễn Đỗ Ngọc Mai Hương được nhận lại tiền tạm ứng án phí 1.125.000 (một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0016085, ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang).

Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Đỗ Ngọc Mai Hương chịu toàn bộ chi phí đo đạc, thẩm định (Bà Hương đã nộp đủ).

Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày Quyết định được tổng đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh An Giang (1);
- VKSND tỉnh An Giang (1);
- VKSND khu vực 15 (1);
- Phòng THADS khu vực 15 (1);
- Đương sự (5);
- Lưu Văn phòng (1);
- Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Sáu