

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 67/2023/KDTM-ST
Ngày 21 tháng 7 năm 2023
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng.

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Viết Bình.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Hồ Thị Lệ Thu;
- Bà Võ Thị Phương Thúy.

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Hoài Thu – Thư ký Tòa án nhân dân Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Võ Thị Ngọc Châu - Kiểm sát viên

Ngày 21 tháng 7 năm 2023, tại phòng xử án Tòa án nhân dân Quận 7 thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 33/2023/KDTMST ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 137/2023/QĐXXST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 142/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 6 năm 2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C;

Địa chỉ: Tầng 28 Cao ốc Saigon Trade Centre số 37 đường ~~Tôn Đức Thắng~~ phường ~~Bến Nghé~~ Quận 1 Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy Vũ (Văn bản ủy quyền số 250.2023/GUQ-COL ngày 09/5/2023)

Bị đơn: ~~Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Hải Quan Đức Mỹ~~Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ H;

Địa chỉ: Số 51 Đường số 1, phường ~~Bình Thuận~~, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông ~~Lê Minh Đức~~Lê Minh Đ.

Địa chỉ: Căn hộ C8-11 Lô C chung cư ~~Tân Mỹ~~, đường ~~Tân Mỹ~~, phường ~~Tân Phú~~, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo nội dung đơn khởi kiện, tại các bản tự khai, biên bản phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải nguyên đơn, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C trình bày:

Do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H có nhu cầu sử dụng máy móc, thiết bị và phương tiện vận tải để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của mình và đề nghị Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C tài trợ tài chính nên hai bên đã ký các Hợp đồng cho thuê tài chính số B200801901 ngày 04/08/2020, số C201119801 ngày 17/11/2020. Theo đó, tài sản mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H có nhu cầu thuê tài chính là: Sơ mi rơ moóc tải (chở container) Hiệu: KCT, Biển số: 50R – 034.58; Sơ mi rơ moóc tải (chở container) Hiệu: KCT, Biển số: 50R – 033.81; Ô tô tải (Thùng kín) Hiệu: Isuzu Biển số: 50LD – 165.12.

Để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán tiền thuê của bên thuê trong Hợp đồng thuê, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C có chấp nhận Thư bảo lãnh cá nhân của ông Lê Minh Đức Lê Minh Đ được lập vào các ngày 04/08/2020 và ngày 17/11/2020 về việc bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền thuê theo Hợp đồng thuê.

Để thực hiện Hợp đồng thuê số B200801901, nên vào ngày 06/08/2020, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã ký Hợp đồng mua bán số B200801901-PC với Công ty Cổ phần Thương mại Cơ khí Tân Thanh để mua các Tài sản thuê theo Hợp đồng thuê. Sau đó, ngày 07/08/2020, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H đã ký vào Biên bản bàn giao và nghiệm thu Tài sản thuê để nhận bàn giao các Tài sản thuê nêu trên.

Để thực hiện Hợp đồng thuê số C201119801, nên vào ngày 17/11/2020, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã ký Hợp đồng mua bán số C201119801-PC với chính Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H để mua tài sản thuê theo Hợp đồng thuê và cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thuê lại các tài sản này.

Ngày 19/11/2020, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H đã ký vào Giấy chứng nhận nghiệm

thu Tài sản thuê để chấp nhận các Tài sản thuê nêu trên.

Tổng giá trị của Tài sản thuê, số tiền mà ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H trả trước số tiền mà ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C tài trợ cũng như thời hạn thuê cụ thể như sau: (đơn vị tính: đồng):

Hợp đồng thuê	Thời hạn thuê	Tổng giá trị Tài sản thuê	Tiền trả trước	Giá trị thuê
B200801901	36 tháng	447.367.200	67.105.080	380.262.120
C201119801	36 tháng	355.852.000	88.963.000	266.889.000
Tổng cộng		803.219.200	156.068.080	647.151.120

Hằng tháng, ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H phải thanh toán cho ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C Tiền thuê bao gồm một phần Vốn gốc và khoản tiền lãi được tính trên dư nợ giảm dần cho đến khi trả đủ số tiền Vốn gốc mà ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã tài trợ cùng các khoản lãi theo Hợp đồng thuê. Trước khi ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H trả hết toàn bộ Vốn gốc cùng các khoản lãi, ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C vẫn là chủ sở hữu của Tài sản thuê và là người đứng tên trên toàn bộ các hóa đơn, chứng từ, các giấy tờ pháp lý khác liên quan đến quyền sở hữu, v.v. đối với Tài sản thuê. Căn cứ theo các quy định pháp luật hiện hành và Điều 26 của Hợp đồng thuê, nếu ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H vi phạm nghĩa vụ thanh toán Tiền thuê, hay vi phạm bất cứ một điều khoản hoặc điều kiện nào của Hợp đồng thuê, hay bị mất khả năng thanh toán, ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đều có quyền chấm dứt Hợp đồng thuê trước thời hạn, thu hồi Tài sản thuê và yêu cầu ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H bồi thường thiệt hại (nếu có).

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng thuê, ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thường xuyên

thanh toán không đúng hạn, mặc dù ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã nhiều lần yêu cầu ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán.

Do ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ thanh toán tiền thuê quy định tại Điều 26 của Hợp đồng thuê nên vào ngày 09/11/2022, ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã phát hành Thông báo về việc chấm dứt Hợp đồng thuê và thu hồi Tài sản thuê, yêu cầu ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán tổng số tiền còn thiếu theo Hợp đồng thuê tính đến ngày 09/11/2022 (ngày chính thức chấm dứt Hợp đồng thuê) là 312.925.230 đồng (ba trăm mười hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm ba mươi đồng.).

Sau khi chấm dứt Hợp đồng thuê, ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã nhiều lần liên hệ với ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H để yêu cầu thanh toán các khoản tiền thuê còn nợ.

Ngày 21/11/2022, ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C phát hành Thư yêu cầu thanh toán về việc thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán tiền thuê để yêu cầu ông ~~Lê Minh Đức~~Lê Minh Đ thanh toán theo nội dung Thư bảo lãnh cá nhân đã ký nhưng đến nay ông ~~Lê Minh Đức~~Lê Minh Đ vẫn chưa thanh toán số tiền mà ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H còn nợ ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C.

Ngày 06/03/2023: ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán 25.000.000 đồng.

Ngày 26/05/2023: ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H đã bàn giao Tài sản thuê là một (01) sơ mi rơ moóc tải (chở container), hiệu: KCT, biển số: 50R – 033.81.

Ngày 27/06/2023: ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã thanh lý được Tài sản thuê là một (01) sơ mi rơ moóc tải (chở container), hiệu: KCT, biển số: 50R – 033.81 với giá 95.000.000 đồng.

Tuy nhiên, các khoản tiền này không đủ để khấu trừ toàn bộ khoản nợ của ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H với ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C.

Vì vậy, ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C khởi kiện vụ án ra Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, yêu cầu giải quyết những nội dung sau:

Buộc ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán cho ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C số tiền thuê mà ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H còn nợ tạm tính đến ngày 21/07/2023 là **216.986.239 đồng** (Hai trăm mười sáu triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi chín đồng), cụ thể như sau:

STT	Hợp đồng thuê	Tổng các khoản tiền thuê còn nợ (đơn vị: VND)			
		Nợ gốc	Nợ lãi trong hạn tính đến ngày 09/11/2022	Nợ lãi chậm thanh toán tính đến 21/07/2023	Tổng cộng
1	B200801901	38.106.794	19.999.097	10.705.113	68.811.004
2	C201119801	118.440.000	19.429.339	10.305.896	148.175.235
Tổng cộng		156.546.794	39.428.436	21.011.009	216.986.239

Buộc ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán cho ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C tiền lãi chậm thanh toán phát sinh từ ngày 22/07/2023 tính trên nợ gốc với mức lãi suất quy định tại Hợp đồng thuê.

Trường hợp không thanh toán được số tiền thuê còn nợ, buộc ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H giao trả Tài sản thuê còn lại là: Sơ mi rơ moóc tải (chở container) Hiệu: KCT; Biển số: 50R – 034.58; Ô tô tải (Thùng kín) Hiệu: Isuzu; Biển số: 50LD – 165.12 để ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C xử lý, thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý Tài sản thuê không đủ để thanh toán số tiền còn nợ hoặc ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H không giao trả Tài sản thuê, buộc ông

~~Lê Minh Đức~~ Lê Minh Đ thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C theo nội dung các Thư bảo lãnh cá nhân đã ký cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền thuê còn nợ.

Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án đã triệu tập, niêm yết hợp lệ, các văn bản tố tụng theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, gồm: Giấy triệu tập, thông báo thụ lý, thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vụ án, giấy triệu tập phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa nhưng ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H và ông ~~Lê Minh Đức~~ Lê Minh Đ vẫn vắng mặt tại phiên tòa sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát Nhân dân Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về thủ tục tố tụng:

Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán: Thẩm phán đã thực hiện đầy đủ các bước tiến hành tố tụng đầy đủ quy định tại Điều 48 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015: về thẩm quyền thụ lý vụ án, thu thập chứng cứ, tiến hành hòa giải, tổng đạt các văn bản tố tụng cho Viện kiểm sát và các đương sự. Về thời hạn chuẩn bị xét xử đúng quy định tại Điều 203 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử: Tại phiên tòa hôm nay, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015: về phiên tòa sơ thẩm.

Việc chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án cũng như tại phiên tòa hôm nay nguyên đơn; người đại diện của nguyên đơn đã thực hiện đúng các quy định tại Điều 70, Điều 71, Điều 86 và Điều 234 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

~~Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ H và ông ~~Lê Minh Đức~~ Lê Minh Đ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt. Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin xét xử vắng mặt, do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là đúng quy định tại Điều 227, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Về nội dung:

Căn cứ các điều 471, 474 của Bộ luật Dân sự 2005; Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng.

Đề nghị hội đồng xét xử chấp nhận một phần yêu cầu của nguyên đơn.

Về án phí các đương sự chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, sau khi nghe đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến, Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh nhận định:

[2] 1. Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết của Tòa án:

[3] ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C~~ khởi kiện tranh chấp về hợp đồng cho thuê tài chính đối với ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H~~; có địa chỉ tại Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh. Đây là Tranh chấp phát sinh trong hoạt động kinh doanh, thương mại giữa cá nhân, tổ chức có đăng ký kinh doanh với nhau và đều có mục đích lợi nhuận”, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Khoản 1 Điều 30, Điểm b Khoản 1 Điều 35, Điểm a Khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[4] ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H~~ và ông ~~Lê Minh Đức~~~~Lê Minh Đ~~ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt, Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin xét xử vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt nguyên đơn, bị đơn theo quy định tại Điều 227, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[5] 2. Về các yêu cầu của đương sự, hội đồng xét xử nhận thấy như sau:

[6] ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C~~ và ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H~~ đã ký các Hợp đồng cho thuê tài chính số B200801901 ngày 04/08/2020, số C201119801 ngày 17/11/2020. Theo đó, tài sản mà ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H~~ có nhu cầu thuê tài chính là: Sơ mi rơ moóc tải (chở container) Hiệu: KCT, Biển số: 50R – 034.58; Sơ mi rơ moóc tải (chở container) Hiệu: KCT, Biển số: 50R – 033.81; Ô tô tải (Thùng kín) Hiệu: Isuzu Biển số: 50LD – 165.12.

Để thực hiện Hợp đồng thuê số B200801901, nên vào ngày 06/08/2020, ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C~~ đã ký Hợp đồng mua bán số B200801901-PC với Công ty Cổ phần Thương mại Cơ khí Tân Thanh để mua các Tài sản thuê theo Hợp đồng thuê. Sau đó, ngày 07/08/2020, ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H~~ đã ký vào Biên bản bàn giao và nghiệm thu Tài sản thuê để nhận bàn giao các Tài sản thuê nêu trên.

Để thực hiện Hợp đồng thuê số C201119801, nên vào ngày 17/11/2020, ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C~~ đã ký Hợp đồng mua bán số C201119801-PC với chính ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~~~Công ty TNHH~~

Thương mại Dịch vụ H để mua tài sản thuê theo Hợp đồng thuê và cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thuê lại các tài sản này.

Ngày 19/11/2020, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H đã ký vào Giấy chứng nhận nghiệm thu Tài sản thuê để chấp nhận các Tài sản thuê nêu trên.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng thuê, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán không đúng hạn, nên vào ngày 09/11/2022, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã chấm dứt Hợp đồng thuê và thu hồi Tài sản thuê, yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán tổng số tiền còn thiếu theo Hợp đồng thuê tính đến ngày 09/11/2022 (ngày chính thức chấm dứt Hợp đồng thuê) là 312.925.230 đồng (Ba trăm mười hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm ba mươi đồng.).

Ngày 06/03/2023: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán 25.000.000 đồng.

Ngày 26/05/2023: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H đã bàn giao Tài sản thuê là một (01) sơ mi rơ moóc tải (chở container), hiệu: KCT, biển số: 50R – 033.81.

Ngày 27/06/2023: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C đã thanh lý được Tài sản thuê là một (01) sơ mi rơ moóc tải (chở container), hiệu: KCT, biển số: 50R – 033.81 với giá 95.000.000 đồng.

[7] Như vậy Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H còn nợ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C số tiền tính đến ngày 21/07/2023 là 216.986.239 đồng (Hai trăm mười sáu triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi chín đồng). Cụ thể như sau: Hợp đồng thuê số B200801901 nợ gốc 38.106.794 đồng, nợ lãi trong hạn 19.999.097 đồng, nợ lãi quá hạn 10.705.113 đồng. Hợp đồng thuê số C201119801 nợ gốc 118.440.000 đồng, nợ lãi trong hạn 19.429.339 đồng, nợ lãi quá hạn 10.305.896 đồng.

[8] Căn cứ Khoản 5 Điều 474 Bộ luật Dân sự 2005 “Trong trường hợp vay có lãi mà khi đến hạn bên vay không trả hoặc trả không đầy đủ thì bên vay phải trả lãi trên nợ gốc và lãi nợ quá hạn theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời hạn vay tại thời điểm trả nợ”.

[9] Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng: “*Tổ chức tín dụng và khách hàng có quyền thỏa thuận về lãi suất, phí cấp tín dụng trong hoạt động ngân hàng của tổ chức tín dụng theo quy định của pháp luật*”.

[10] Do bị đơn vi phạm nghĩa vụ trả nợ, nên nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải trả làm một lần số tiền nợ gốc và tiền lãi đến ngày 21/7/2023 là phù hợp với quy định của pháp luật nên chấp nhận.

[11] Về khoản tiền lãi kể từ sau ngày tòa xét xử sơ thẩm: Kể từ 22/7/2023 ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H~~ còn phải chịu tiền lãi trên số tiền nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

[12] Xét yêu cầu trong trường hợp không thanh toán số tiền còn nợ, buộc Công ty Đức Mỹ giao trả lại tài sản thuê còn lại gồm Sơ mi rơ moóc tải (chở container) Hiệu: KCT, Biển số: 50R – 034.58; Ô tô tải (Thùng kín) Hiệu: Isuzu, Biển số: 50LD – 165.12 để ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C~~ xử lý, thu hồi nợ.

Căn cứ nội dung các chứng thư bảo lãnh lập ngày 04/08/2020 và ngày 17/11/2020 có ghi nhận: *Bên nhận bảo lãnh đồng ý trong trường hợp Bên thuê không thực hiện được bất kỳ nghĩa vụ thanh toán nào theo hợp đồng thuê vì bất kỳ lý do gì, Bên nhận bảo lãnh phải thực hiện các nghĩa vụ theo yêu cầu lần đầu bằng văn bản của Bên cho thuê mà Bên cho thuê không phải thu hồi và xử lý tài sản.* Do đó, không có cơ sở chấp nhận yêu cầu của Nguyên đơn buộc Bị đơn giao trả lại tài sản thuê Sơ mi rơ moóc tải (chở container) Hiệu: KCT, Biển số: 50R – 034.58; Ô tô tải (Thùng kín) Hiệu: Isuzu, Biển số: 50LD – 165.12 để xử lý thu hồi nợ.

[13] Xét, yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh: Do ông ~~Lê Minh Đức~~ ~~Lê Minh Đ~~ có Thư bảo lãnh cá nhân của được lập vào các ngày 04/08/2020 và ngày 17/11/2020 về việc bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền thuê theo Hợp đồng thuê có nội dung “... *Bên nhận bảo lãnh đồng ý trong trường hợp bên thuê không thể thực hiện được bất kỳ nghĩa vụ thanh toán nào theo hợp đồng thuê vì bất kỳ lý do gì, Bên bảo lãnh phải thực hiện các nghĩa vụ theo yêu cầu lần đầu bằng văn bản của bên cho thuê mà bên cho thuê không phải thu hồi và xử lý tài sản thuê theo hợp đồng thuê...*” Nên trong trường hợp ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H~~ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ thì ông ~~Lê Minh Đức~~ ~~Lê Minh Đ~~ thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C~~ theo nội dung các Thư bảo lãnh cá nhân đã ký cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền thuê ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H~~ còn nợ.

[14] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu một phần yêu cầu của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn phải có nghĩa vụ nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch theo quy định. Nguyên đơn chịu án phí đối phần yêu cầu không được Tòa án chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH :

Căn cứ Khoản 1 Điều 30, Điểm b Khoản 1 Điều 35, Điểm a Khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng các điều 335, 336, 339, 463, 464, 465, 466 của Bộ luật dân sự năm 2015 ;

Áp dụng Khoản 2 Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng ;

Áp dụng Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 năm 2015 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017 và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Áp dụng Luật thi hành án dân sự;

1. Chấp nhận yêu cầu của ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C về việc:

1.1. Buộc ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H thanh toán cho ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C số tiền 216.986.239 đồng (Hai trăm mười sáu triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi chín đồng). Cụ thể như sau: Hợp đồng thuê số B200801901 nợ gốc 38.106.794 đồng, nợ lãi trong hạn 19.999.097 đồng, nợ lãi quá hạn 10.705.113 đồng. Hợp đồng thuê số C201119801 nợ gốc 118.440.000 đồng, nợ lãi trong hạn 19.429.339 đồng, nợ lãi quá hạn 10.305.896 đồng.

1.2 Kể từ ngày 22/7/2023 ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

1.3 Không chấp nhận yêu cầu ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H giao trả Tài sản thuê còn lại là: Sơ mi rơ moóc tải (chở container) Hiệu: KCT; Biển số: 50R – 034.58; Ô tô tải (Thùng kín) Hiệu: Isuzu; Biển số: 50LD – 165.12 để ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C xử lý, thu hồi nợ

1.4 Trong trường hợp ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ thì ông ~~Lê Minh Đức~~ Lê Minh Đ thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C theo nội dung các Thư bảo lãnh cá nhân đã ký cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền thuê ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H còn nợ.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: ~~Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hải quan Đức Mỹ~~ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H chịu 10.849.312 đồng

(Mười triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm mười hai đồng) án phí. ~~Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease~~ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế C phải chịu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm cần trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.004.892 đồng (Tám triệu không trăm linh bốn nghìn tám trăm chín mươi hai đồng) và được hoàn lại 5.004.892 đồng (Năm triệu không trăm linh bốn nghìn tám trăm chín mươi hai đồng) theo biên lai thu số AA/2021/0015677 ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ bản án được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TpHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Q7;
- Chi cục Thi hành án dân sự Q7;
- Mỗi đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ (Thư ký Hoài Thu).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Formatted: Font: Bold

Bùi Viết Bình