TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN LẠC** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST - DS	*Tân Lạc, ngày 22 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần V.

Địa chỉ trụ sở: Số 8X, L, phường L, quận Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người được ủy quyền lại: Ông Bùi Mạnh Th, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3 Vpbank H - Số 87X đường C, phường P thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

+ *Bị đơn:* 1, Anh Đinh Thế Í, sinh năm 1971.

2, Chị Bùi Thị L, sinh năm 1983.

(Chị Bùi Thị L ủy quyền cho anh Đinh Thế Í tham gia tố tụng).

Địa chỉ: Cùng trú tại xóm R, xã G, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V theo các hợp đồng tín dụng tính đến ngày 14/9/2021, nợ gốc là 529.989.617 đồng, nợ lãi 159.532.207 đồng và phí phạt 25.272.194 đồng. Tổng cộng: 714.794.019 đồng (Bảy trăm mười bốn triệu bảy trăm chín mươi tư nghìn không trăm mười chín đồng). Trong đó:

Hợp đồng tín dụng số LD1735501684 ngày 21/12/2017, nợ gốc 374.990.000 đồng, nợ lãi 84.169.395 đồng và phí phạt 11.158.762 đồng.

Hợp đồng tín dụng số LD1907100461 ngày 12/3/2019, nợ gốc 56.422.432 đồng nợ lãi 25.603.674 đồng và phí phạt 6.529.105 đồng.

Hợp đồng tín dụng số LD2007000765 ngày 10/3/2020, nợ gốc 78.702.185 đồng, nợ lãi 31.786.014 đồng và phí phạt 7.584.327 đồng.

Hợp đồng thẻ tín dụng số 220-P-815427, nợ gốc 19.875.000 đồng, nợ lãi 17.973.124 đồng.

Kể từ ngày 15/9/2021, anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn và tiền phạt chậm trả lãi khoản vay theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tính đến ngày trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V thì Ngân hàng thương mại cổ phần V có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình kê biên xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4015 ngày 20/7/2017, số công chứng 4015, quyển số 04/2017/TP/CC-SCC/HĐGD của Phòng Công chứng số 1 Hòa Bình và thỏa thuận ngày ngày 20/12/2017, số công chứng 4016, quyển số 04/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/10/2017 của Phòng Công chứng số 1 Hòa Bình để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V. Cụ thể tài sản thế chấp là:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 33, tờ bản đồ 9, diện tích 551,4m^2 trong đó đất ở nông thôn 547,8m^2 và đất trồng cây lâu năm 3,6m^2 tại xóm Rên, xã Gia Mô, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CH02637 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc cấp ngày 29/11/2013 mang tên anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L.

+ Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum có diện tích 280m^2 xây năm 2013.

Nếu tài sản thế chấp không đủ thanh toán các khoản nợ thì anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần V cho đến khi thanh toán xong nợ.

Kể từ ngày anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần V phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CH02637 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc cấp ngày 29/11/2013 mang tên anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L cho anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L.

2.3. Về án phí: Anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 16.295.880 đồng.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 14.434.000 đồng theo biên lai 0002619 ngày 10/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng thương mại cổ phần V đã nộp toàn bộ chi phí trên nên anh Đinh Thế Í và chị Bùi Thị L có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Hữu Doanh

***Nơi nhận* :**
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Tân Lạc;
- Chi cục THADS huyện Tân Lạc;
- Lưu hồ sơ vụ án.