TOÀ ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 158/2024/QĐ-PT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Phan Nhựt Bình

Các Thẩm phán: Ông Phan Văn Yên

Ông Nguyễn Văn Minh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Văn Đức – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1683/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 479 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết đối vụ án dân sự về việc "Tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự", giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1975.

Địa chỉ: 4 T, Phường A, quận T, Tp .

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Nguyễn Công N, sinh năm 1983 (Giấy ủy quyền ngày 21/11/2019)

Địa chỉ liên lạc: Lầu C, Tòa nhà A X, phường A, quận T, Tp .

- Bị đơn: Ông Thái Văn C, sinh năm 1957

Địa chỉ: F ấp F, xã V, huyện B, Tp .

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Thái Quốc B, sinh năm 1978.
2. Ông Thái Quốc T1, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: P, tổ A, ấp F, xã V, huyện B, Tp .

3. Ông Ngô Văn T2

Địa chỉ: Tổ I, ấp B A, xã V, huyện B, Tp ..

4. Ông Hồ Thanh N1, sinh năm 1982

Địa chỉ: D, ấp D, xã V, huyện B, Tp ..

5. Ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Long Thạnh, Giồng Riềng, Kiên Giang

6. Ủy ban nhân dân huyện B

Người đại diện theo ủy quyền: Dương Thị Kim H1

Trụ sở: 349 T, thị trấn T, huyện B, Tp .

Tại đơn kháng cáo đề ngày 16/10/2023, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị T yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định số 1683/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án với lý do bà T đã cung cấp cho Tòa án cấp sơ thẩm địa chỉ của ông Nguyễn Quốc H là xã L, huyện G, tỉnh Kiên Giang nhưng Tòa án cấp sơ thẩm không xác minh tình trạng cư trú của ông H tại địa chỉ trên mà đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng. Hơn nữa, bà T được biết hiện ông H đang cư trú tại địa chỉ: số C H, Tổ B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu quan điểm giải quyết vụ việc: Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án do nguyên đơn không cung cấp được địa chỉ của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Quốc H là có căn cứ, đúng quy định. Tuy nhiên, tại đơn kháng cáo, bà T cung cấp địa chỉ hiện nay của ông Nguyễn Quốc H là số 316/5/11 H, khu phố B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Kết quả xác minh của Tòa án cấp phúc thẩm tại Công an phường B, quận B thể hiện, hiện nay ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1977 có đăng ký hộ khẩu thường trú và thực tế cư trú tại địa chỉ nêu trên. Đây là tình tiết mới phát sinh tại cấp phúc thẩm. Do đó, để đảm bảo quyền lợi của đương sự, đề nghị Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Theo đơn khởi kiện ngày 22/5/2019, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị T khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06088 do Ủy ban nhân dân huyện B cấp ngày 06/01/2017 cho bà Nguyễn Thị H2; buộc ông Thái Văn C và các đồng thừa kế của bà H3 có trách nhiệm bàn giao phần đất 90m^2 thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ 09 tọa lạc tại xã V, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá trình giải quyết vụ án phát sinh người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1977 là người chuyển nhượng phần đất nêu trên cho bà T.

[2] Ngày 28/6/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ra Quyết định số 8270/TB-TA yêu cầu nguyên đơn cung cấp địa chỉ của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Quốc H. Theo đó, bà T cung cấp cho Tòa án thông tin như sau: ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1977 có địa chỉ cư trú tại xã L, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành các Công văn số 3794/TATP-TGĐVNCTN ngày 04/7/2023 và Công văn số 3990/TATP-TGĐVNCTN ngày 26/8/2023 đề nghị Công an xã L, huyện G, tỉnh Kiên Giang cung cấp thông tin cư trú của ông H. Tại kết quả phúc đáp của Công an xã L thể hiện, trên hệ thống quản lý cư trú của Công an xã L chỉ có ông Nguyễn Quốc H, sinh ngày 01/01/1976, hộ khẩu thường trú tại ấp Đ, xã L, huyện G, tỉnh Kiên Giang; riêng ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1977 không có trên hệ thống quản lý cư trú của Công an xã L. Ngoài địa chỉ nêu trên, bà T không cung cấp được địa chỉ nào khác của ông H. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là đúng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Tại đơn kháng cáo ngày 16/10/2023, bà T trình bày hiện ông Nguyễn Quốc H đang cư trú tại địa chỉ số C H, Tổ B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 27/02/2024, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã có Công văn số 401/2024/TANDCC gửi Công an phường B, quận B để xác minh về tình trạng cư trú của ông H tại địa chỉ do bà T cung cấp nêu trên. Kết quả quả xác minh thể hiện, ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1977 hiện nay có đăng ký hộ khẩu thường trú và thực tế cư trú tại địa chỉ số C H, khu phố B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Như vậy, bà T đã cung cấp đúng địa chỉ của ông H. Do đó, để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của đương sự, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1683/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, chuyển hồ sơ vụ án về cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án, như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp là có căn cứ chấp nhận. Quyết định sơ thẩm bị hủy do phát sinh tình tiết mới nên Tòa án cấp sơ thẩm không có lỗi.

[4] Án phí dân sư phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo được chấp nhận nên nguyên đơn không phải chịu, theo quy định của pháp luật về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn là bà Nguyễn Thị T;

Tuyên xử:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1683/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Chuyển hồ sơ vụ án về cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị T không phải chịu. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị T số tiền 3000.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 000413 ngày 01/11/2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- TAND TP.HCM (1);
- VKSND TP.HCM (1);
- Cục THADS TP.HCM (1);
- Các đương sự (8);
- Lưu HSVA (1), VP (5), 19b (QĐ-PPC);

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(đã ký)

Phan Nhựt Bình