TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN C

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **83**/2023/QĐST-DS

C, ngày 15 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông **Lê Văn L**, sinh năm 1974.
Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* *Bị đơn:* Ông **Lê Văn T**, sinh năm 1980.
Địa chỉ: số A1, phường H, quận K, thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn T đồng ý cho ông Lê Văn L mở lối đi diện tích 108,4m^2 nằm trong thửa đất số 1087, tờ bản đồ 23, diện tích 3.027,7m^2 tại ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 964679, số vào sổ cấp GCN: CS09268 ngày 16/9/2022 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Lê Văn T. Vị trí, diện tích lối đi được thể hiện theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 09/6/2023 của Công ty TNHH MTV đo đạc P và Công ty TNHH đo đạc H. Có sơ đồ kèm theo.

Ông Lê Văn L không phải đền bù giá trị đất trên lối đi được mở.

Quyền sử dụng đất hạn chế đối với thửa đất 1087, tờ bản đồ 23, diện tích 3.027,7m^2 tại ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 964679 ngày 16/9/2022 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Lê Văn T phải được đăng ký theo qui định tại điều 95 Luật đất đai 2013.

Quyền đối với bất động sản liền kề có hiệu lực đối với mọi cá nhân, pháp nhận và được chuyển giao khi bất động sản được chuyển giao theo điều 247 Bộ luật dân sự 2015.

Quyền đối với bất động sản liền kề được chấm dứt theo qui định tại điều 256 Bộ luật dân sự 2015.

- Án phí: Ông Lê Văn L tự nguyện chịu 150.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông đã nộp 300.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lại thu số 0011211 ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C nên được hoàn lại 150.000đồng.

3. **Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

4. **Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- CC THADS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

TRẦN TÚ ANH