

Số: 65/2023/QĐST-HNGĐ

Hồng Ngự, ngày 24 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HỒNG NGỰ, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Lương Bằng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Thanh Hải.

2. Ông Dương Văn Tính.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 86/2022/TLST-HNGĐ ngày 14 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trương Thị T1, sinh năm 1984; Nơi cư trú: Ấp BT, xã BPX, huyện CM, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Bùi Tấn T2, sinh năm 1967; Nơi cư trú: Ấp LT, xã LKB, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy ủy quyền ngày 04 tháng 4 năm 2023.

Bị đơn: Ông Hồ Văn N, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1977; Nơi thường trú: Khóm T1, thị trấn TTT, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp; Chỗ ở hiện nay: Số A đường

TVC, phường B, quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Lê Chí T3, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1983; Nơi cư trú: Ấp PT, xã PL, huyện PT, tỉnh An Giang theo Giấy ủy quyền ngày 14 tháng 8 năm 2023.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Bùi Tấn T2 và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Lê Chí T3 đã tự nguyện thống nhất thỏa thuận với nhau:

- Ông Hồ Văn N được quyền quản lý và sử dụng diện tích 79,7m² (đất ở đô thị) trong phạm vi các mốc M1, M2, M3 về M4, thuộc thửa số 232, tờ bản đồ số 59 tọa lạc tại thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Hồ Văn N đồng ý giao lại cho bà Trương Thị T1 ½ giá trị quyền sử dụng đất là 310.000.000 đồng (ba trăm mười triệu đồng).

Kèm theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự và Sơ đồ đo đạc số 22/SĐ.ĐĐ/VP.ĐKĐĐHHN2022 ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự.

Ông Hồ Văn N được đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí nộp tiền vào ngân sách nhà nước: Ông Hồ Văn N đã nộp 92.212.905 đồng (chín mươi hai triệu hai trăm mười hai nghìn chín trăm lẻ năm đồng), ông N tự nguyện chịu.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Bà Trương Thị T1 đã nộp 7.209.680 đồng (bảy triệu hai trăm lẻ chín nghìn sáu trăm tám mươi đồng), bà Trương Thị T1 tự nguyện chịu.

- Về án phí sơ thẩm:

+ Bà Trương Thị T1 chịu 15.500.000 đồng (mười lăm triệu năm trăm nghìn đồng) án phí sơ thẩm nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) theo lai thu tiền số 0003977 ngày 14 tháng 6 năm 2022 của

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, bà T1 phải nộp thêm 5.500.000 đồng (năm triệu năm trăm nghìn đồng).

+ Ông Hồ Văn N chịu 15.500.000 đồng (mười lăm triệu năm trăm nghìn đồng) án phí sơ thẩm.

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Lương Bằng