

Quy nhơn, ngày 03 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án DS thụ lý số: 109/2024/TLST- KDTM ngày 17.12.2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP ngoại thương V

Địa chỉ : 198 Trần Quang K, phường L, quận H, thành phố H

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh T - Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Tấn K - Phó trưởng phòng khách hành bán lẻ, chi nhánh B

Địa chỉ : 66 C Lê D, thành phố Q, tỉnh B

(giấy uỷ quyền số 1298/UQ-VCB-PC ngày 11.9.2024; giấy uỷ quyền số 84/UQ-BĐ1-KHBL ngày 30.10.2024)

Bị đơn: Anh Nguyễn Hồng N, sinh năm 1975

Chị Ngô Thị Tuyết T, sinh năm 1983

Địa chỉ : 64 Phan Huy Í, thành phố Q, tỉnh B

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP ngoại thương V và anh Nguyễn Hồng N chị Ngô Thị Tuyết T thống nhất số tiền nợ tính đến ngày 20.02.2025 là 1.901.550.276đ trong đó nợ gốc 1.820.000.000đ, nợ lãi 81.550.276đ (lãi trong hạn: 61.619.180đ, lãi quá hạn 19.931.096đ)

- Ngân hàng TMCP ngoại thương V và anh Nguyễn Hồng N, chị Ngô Thị Tuyết T thống nhất cách trả nợ như sau:

+ Anh Nguyễn Hồng N, chị Ngô Thị Tuyết T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP ngoại thương V dứt điểm 1 lần vào ngày 21.5.2025 số tiền 1.901.550.276đ trong đó nợ gốc 1.820.000.000đ, nợ lãi 81.550.276đ (lãi trong hạn: 61.619.180đ, lãi quá hạn 19.931.096đ) tính đến ngày 20.02.2025 và tiền lãi phát sinh từ ngày 21.02.2025 đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1983/NHNT-BĐ ngày 24 tháng 11 năm 2023 & Hợp đồng tín dụng số 610/NHNT-BĐ ngày 24 tháng 04 năm 2023;

+ Nếu anh Nguyễn Hồng N, chị Ngô Thị Tuyết T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP ngoại thương V có quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm của anh Nguyễn Hồng N, chị Ngô Thị Tuyết T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 2658/2019 ký Ngày 18 tháng 09 năm 2019, được sửa đổi bổ sung theo Hợp đồng số 2133/2020 ký ngày 26 tháng 08 năm 2020 để thu hồi nợ;

+ Nếu anh Nguyễn Hồng N, chị Ngô Thị Tuyết T trả xong khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP ngoại thương V có nghĩa vụ trả lại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 2658/2019 ký Ngày 18 tháng 09 năm 2019, được sửa đổi bổ sung theo Hợp đồng số 2133/2020 ký ngày 26 tháng 08 năm 2020 cho anh Nguyễn Hồng N, chị Ngô Thị Tuyết T.

- Về chi phí thẩm định, xem xét tại chỗ: Ngân hàng TMCP ngoại thương V thỏa thuận chịu 5.000.000đ được trừ vào tiền tạm ứng trước đây đã nộp; Ngân hàng ngoại thương V đã thanh toán xong.

Ấn phí KDTM-ST:

- Anh Nguyễn Hồng N, chị Ngô Thị Tuyết T phải chịu 34.523.000đ.

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP ngoại thương V 33.767.000đ tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001026 ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- VKSNDTP. Quy Nhơn
- CCTHADSTP. Quy Nhơn
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Đông Thiên

