TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **84**/2023/QĐST-DS	*Nam Từ Liêm, ngày 06 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 29/8/2023, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 93/2023/TLST-DS ngày 17/7/2023 về "Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank). Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần- Chủ tịch HĐQT. Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị Hiền – Phó giám đốc xử lý nợ. Theo giấy ủy quyền số 68 ngày 14/01/2022 của Chủ tịch HĐQT. Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Tuyết, bà Nguyễn Thị Bình. Theo giấy ủy quyền số 2181 ngày 20/02/2023.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Thế, sinh 1974 và bà Nguyễn Thị Thu Trang, sinh 1977. Cùng địa chỉ: Số 29 hẻm 121/39/47 đường Tây Mỗ, TDP 2 Đình, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Cháu Nguyễn Thị Thu Huyền, sinh 2003, cháu Nguyễn Văn Khánh, sinh 2006. Cùng địa chỉ: Số 29 hẻm 121/39/47 đường Tây Mỗ, TDP 2 Đình, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền của bà Trang, cháu Huyền và cháu Khánh: Ông Nguyễn Văn Thế. Theo giấy ủy quyền lập tại Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang đều xác nhận:

Theo Hợp đồng cho vay từng lần số REF2016000276/HDTD/HNJ-NVT ngày 09/6/2020 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (Visa) ngày 28/5/2020: Ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang còn nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền tạm tính đến ngày 29/8/2023 như sau: Theo Hợp đồng tín dụng: Nợ gốc: 338.321.000đ, lãi trong hạn: 32.971.808đ, lãi quá hạn: 2.281.723đ. Theo thẻ Visa: Nợ gốc: 49.356.341đ.

Tổng cộng: 422.930.872đ (trong đó: Nợ gốc: 387.677.341 đ, lãi trong hạn: 32.971.808đ, lãi quá hạn: 2.281.723đ.

- Lộ trình thanh toán cụ thể như sau:

+ Chậm nhất đến hết ngày 30/9/2023 ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 15.000.000đ.

+ Chậm nhất đến hết ngày 30/10/2023 ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 15.000.000đ.

+ Chậm nhất đến hết ngày 30/11/2023 ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 15.000.000đ.

+ Chậm nhất đến hết ngày 30/12/2023 ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang thanh toán nốt cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền còn lại 377.930.872đ và các khoản lãi, phạt, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2016000276/HDTD/HNJ-NVT ngày 09/6/2020 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (Visa) ngày 28/5/2020 kể từ ngày 30/08/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm là Toàn bộ quyền sử dụng 50 m^2 đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 296230; số QĐ: 3195/QĐ-UBND; số vào sổ cấp GCN: CH00146 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/4/2010 cho bà Nguyễn Thị Thu Trang để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, thì ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thu Trang chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.458.617đ.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền tạm ứng án phí 10.300.000 đồng mà Ngân hàng đã nộp theo biên lai số 0035455 ngày 14/72023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự.*
- *VKSND q. Nam Từ Liêm;*
- *Chi cục THADS q. Nam Từ Liêm;*
- *Lưu h/s.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị An.