TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 66/2019/QĐPT - DS	*Bắc Ninh, ngày 30 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Vũ Công Đồng.

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Tuấn Anh.

Ông Nguyễn Văn Tính.

Tại quyết định chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 20/2019/QĐST – DS ngày 23/4/2019, Tòa án nhân dân thành phố B đã đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 51/2015/TLST - DS ngày 25/6/2015 về việc "Hủy kết quả bán đấu giá tài sản" giữa:

- *Nguyên đơn**:*** Ông Nguyễn Thế K, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Thôn N, xã V, huyện Q, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông K: Ông Dương Minh K1, sinh năm 1976; địa chỉ: Số X, đường N, thành phố B1, tỉnh Bắc Giang.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần đấu giá K.

Đại diện theo ủy quyền: ông Trịnh Đăng N – Phó giám đốc; địa chỉ: Số Y, đường N, phường V, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn L, xã V, huyện Q, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông Nguyễn Đăng S, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn N, xã V, huyện Q, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông S: Anh Dương Văn H, sinh năm 1984; địa chỉ: Thôn X, xã Q, huyện Q, tỉnh Bắc Ninh.

3. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q.

Đại diện theo pháp luật: Ông Cung Văn T – Chi cục trưởng.

Địa chỉ: Thị trấn phố M, huyện Q, tỉnh Bắc Ninh.

4. Công ty Cổ phần Thẩm định giá T.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Thanh H – Giám đốc.

Địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà B, số Z đường L, quận C, thành phố Hà Nội.

Tại đơn kháng cáo ngày 27/4/2019 của nguyên đơn là ông Nguyễn Thế K đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 20/2019/QĐST – DS ngày 23/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố B.

XÉT THẤY

Theo các tài liệu do các đương sự cung cấp và Tòa án thu thập thì thấy:

Tại các đơn khởi kiện của đề ngày 08/6/2015 và 15/6/2015 và đơn bổ sung yêu cầu khởi kiện đề ngày 17/8/2017, ông Nguyễn Thế K yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố B giải quyết:

1. Tuyên hủy kết quả bán đấu giá tài sản do Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Q ký hợp đồng để Công ty Cổ phần đấu giá tài sản K tổ chức bán đấu giá vào ngày 25/5/2015.

2. Tuyên vô hiệu, hủy bỏ, chấm dứt Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 43/2015/HĐ-BĐG được ký ngày 07/4/2015; Tuyên vô hiệu, hủy bỏ, chấm dứt hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá ngày 25/5/2015.

3. Tuyên hủy bỏ, chấm dứt chứng thư thẩm định giá số: B150696/CENVALALUE – CTTĐ ngày 29/01/2015 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá T.

Tài sản bán đấu giá và trúng đấu giá là quyền sử dụng thửa đất số 08, tờ bản đồ số 20, diện tích 75m^2 đã được UBND huyện Q cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số: AD 150806 ngày 23/01/2006 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Ng (là vợ ông Nguyễn Thế K) và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 03 tầng, diện tích sử dụng khoảng 230m^2.

Sau khi ông K nộp tiền tạm ứng án phí theo các biên lai thu số: AA/2013/00903 ngày 15/6/2015 và AA/2017/0000307 ngày 23/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, Tòa án thành phố B đã thụ lý để giải quyết các yêu cầu nêu trên của ông K theo các thông báo thụ lý vụ án số: 372/TB - TLVA ngày 25/6/2015 và số: 51/TB - TLVA ngày 23/8/2017 (bổ sung).

Ngày 23/4/2019, Tòa án thành phố B có quyết định chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 20/2019/QĐST – DS, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 51/2015/TLST - DS ngày 25/6/2015 về việc "Hủy kết quả bán đấu giá tài sản".

Xét kháng cáo của ông Nguyễn Thế K, Hội đồng xét xử thấy:

Về quan hệ pháp luật: Căn cứ vào yêu cầu khởi kiện ban đầu và yêu cầu khởi kiện bổ sung của ông Nguyễn Thế K, cần xác định quan hệ pháp luật trong vụ án này gồm: "Hủy kết quả bán đấu giá"; "Hủy hợp đồng bán đấu giá, hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá" và "Hủy chứng thư thẩm định giá". Tuy nhiên, tại phần nội dung và quyết định của quyết định đình chỉ nêu trên, Tòa án nhân dân thành phố B đã đình chỉ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 51/TLST – DS ngày 25/6/2015 nhưng chỉ xác định quan hệ pháp luật bị đình chỉ là "Yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản", như vậy là bỏ lọt, không xem xét đến các quan hệ pháp luật khác mà đương sự yêu cầu, đã nộp tiền tạm ứng án phí và đã được Tòa án sơ thẩm thụ lý giải quyết là: Hủy hợp đồng bán đấu giá, hủy hợp mua bán tài sản và hủy chứng thư thẩm định giá.

Về việc giải quyết hậu quả khi đình chỉ vụ án: Tòa án sơ thẩm đã buộc ông Nguyễn Thế K phải chịu 11.000.000 đồng tiền chi phí thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp và trả lại ông K 200.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2013/00903 ngày 15/6/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B. Tuy nhiên, Tòa sơ thẩm lại không xem xét, quyết định đối với số tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: AA/2017/0000307 ngày 23/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B đối với yêu cầu khởi kiện bổ sung (là Hủy hợp đồng bán đấu giá, hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và Hủy chứng thư thẩm định giá).

Ngoài ra, cùng ngày 23/4/2019 (ngày ra quyết định đình chỉ nêu trên), Tòa án

nhân dân thành phố B có Quyết định tách vụ án án số: 01/2019/QĐST, tách vụ án này thành 2 vụ án dân sự: Vụ án thụ lý số: 51/TLST – DS ngày 25/6/2015 về việc "Yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản"; và vụ án dân sự thụ lý số: 92/TLST – DS ngày 23/4/2019 về việc "Tuyên hủy bỏ, chấm dứt chứng thư thẩm định giá số B150696/CENVALALUE – CTTĐ do Công ty Cổ phần Thẩm định giá T ký ban hành đề ngày 29/01/2015".

Hội đồng phúc thẩm thấy: Theo quy định tại các điều 499, 502 Bộ luật Tố tụng dân sự thì các đương sự có quyền khiếu nại quyết định tách vụ án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định tách vụ án nêu trên. Do vậy, không đảm bảo quyền khiếu nại của các đương sự đối với quyết định tách vụ án số: 01/2019/QĐST. Mặt khác, yêu cầu "Tuyên hủy bỏ, chấm dứt chứng thư thẩm định giá số: B150696/CENVALALUE – CTTĐ ngày 29/01/2015 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá T" cũng cần được xem xét, giải quyết trong vụ án cùng với các yêu cầu khác của người khởi kiện.

Từ những nhận định trên, Hội đồng phúc thẩm thấy rằng việc Tòa án nhân dân thành phố B ban hành quyết định đình chỉ vụ án nêu trên là vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng, không đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự, không thể khắc phục tại cấp phúc thẩm. Do vậy, cần chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Thế K, hủy quyết định đình chỉ nêu trên và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

- Về án phí phúc thẩm: Do kháng cáo của ông Nguyễn Thế K được chấp nhận nên ông không phải chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 20/2019/QĐST – DS ngày 23/4/2019 đối với vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 51/TLST – DS ngày 25/6/2015 của Tòa án nhân dân thành phố B.

Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân thành phố B để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí và chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Thế K không phải chịu án phí phúc thẩm. Án phí sơ thẩm và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đối với các đương sự sẽ được xem xét khi Tòa án sơ thẩm giải quyết vụ án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- TAND thành phố B;
- Chi cục THADS thành phố B;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP