

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**
Số: 26/2024/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiền Giang, ngày 27 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Bà Nguyễn Thanh Nhàn.**

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Nguyễn Thị Đâu;**
- Bà Dương Thị Lệ;**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1 Bà Nguyễn Thị Bạch T sinh năm 1962.

1.2 Ông Nguyễn Thành T1 sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: Số A, T, Phường F, thành phố M, tỉnh Tiền Giang .

Đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Ngọc D sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số B, Tổ A, ấp H, xã M, Tp ., tỉnh Tiền Giang.

2/ **Bị đơn:** Bà Huỳnh Thị Bích N, sinh năm 1980. Địa chỉ: Số B ấp S, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Hiện đang định cư: Walliiserstrasse 17, CH-8152 Glattbrugg, S.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Vương Thị H, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ' D, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Huỳnh Thị Bích N phải trả cho ông Nguyễn Thành T1, bà Nguyễn Thị Bạch T số tiền 325.000.000đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu đồng) tiền chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 343, tờ bản đồ 35, diện tích 94,6m² tại Khu phố I, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Kể từ ngày 28/9/2024 cho đến khi thi hành án xong, nếu người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

2. 2. Về án phí:

Bà Huỳnh Thị Bích N phải chịu 8.125.000 đồng án phí DSST.

Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Thành T1, bà Nguyễn Thị Bạch T do thuộc trường hợp người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Đương sự;
- VKSND TTG;
- Cục THADS. TTG;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CT. PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Nhân