

Số: 155/2023/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 15 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 177/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: **Bà Trần Thị Diễm Ph**, sinh năm 1988

Địa chỉ: Số 47 Đinh Tiên H, phường H, quận Hồng B, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo uỷ quyền ông Vũ Khánh T, sinh năm 1983; địa chỉ: tổ 19 phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng (Theo giấy uỷ quyền ngày 10/10/2023).

* *Bị đơn*: **Công ty TNHH Hòa B**

Địa chỉ: Số 202H Đội C, quận B, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền ông Đào Việt Tr, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 93 Hàng B, quận H, thành phố Hà Nội (Theo giấy uỷ quyền ngày 18/10/2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hòa B).

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng thuê căn hộ số 2019 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 08 tháng 8 năm 2019 giữa bà Trần Thị Diễm Phương với Công ty TNHH Hòa B.

b. Thời gian giao: Vào ngày 21.11.2023, Công ty TNHH Hòa B có trách nhiệm giao lại căn hộ số 2019 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) tại số 01 đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Trần Thị Diễm Ph theo Hợp đồng mua bán số 1082/HĐMB/HĐGDN-2019 ký ngày 03.7.2019 và các phụ lục kèm theo.

c. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 24.10.2023, thể hiện căn hộ số hộ số 2019 Hoa Binh Green Danang không có ai sử dụng.

d. Về chi phí xem xét, thẩm định bà Trần Thị Diễm Ph tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã chi*).

e. Về án phí DS-ST: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH Hòa B phải chịu.

Hoàn trả cho bà Trần Thị Diễm Ph số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0002011 ngày 04.10.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Vũ