TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 158/2022/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 02 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 501/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc "*Tranh chấp thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 24/11/2022, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. ***Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:***

Nguyên đơn: **Bà Đoàn Thị Cẩm T** sinh năm 1986

Địa chỉ: 171 đường N, tổ H, khu vực M, phường A, quận N, TP. C.

Đại diện theo ủy quyền của bà T: **Ông Lê Đắc T** sinh năm 1955

Địa chỉ: 68 đường M, phường A, quận N, TP. C.

Bị đơn: **Ông Trịnh Hòa T** sinh năm 1962

Địa chỉ: 171A3, tổ H, đường N, khu vực M, phường A, quận N, TP. C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo thỏa thuận của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Ghi nhận việc ông Trịnh Hòa T giao trả cho bà Đoàn Thị Cẩm T phần đất tại vị trí (A) diện tích 84 m^2 đất loại CLN +LUC (có 54.6m^2 đất CLN) thửa đất số 1052 theo Bản trích đo địa chính số 169/TTKTTNMT ngày 16/11/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường TP.Cần Thơ. (Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS17984 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Phạm Thị A ngày 07/8/2017, xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Diễm P ngày 16/10/2017. Đến ngày

08/8/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều xác nhận chuyển nhượng cho ông Trịnh Hòa T và bà Đoàn Thị Cẩm T đứng tên sử dụng).

- Ghi nhận việc ông Trịnh Hòa T giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên (*bản chính*) để các đương sự thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật.

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số 169/TTKTTNMT ngày 16/11/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ và theo thỏa thuận nêu trên.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự đúng theo Bản trích đo địa chính 169/TTKTTNMT ngày 16/11/2022 và theo thỏa thuận nêu trên. (*Đính kèm Bản trích đo địa chính*).

- Về chi phí thẩm định: Bị đơn chịu 3.000.000 đồng; Nguyên đơn tự nguyện chịu 3.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đã chi xong. Nên bị đơn có trách nhiệm trả cho nguyên đơn 3.000.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trịnh Hòa T phải chịu 150.000 đồng, bà T tự nguyện nộp thay cho ông T số tiền trên. Nhưng bà T được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000195 ngày 24/10/2022 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Bà T được nhận lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** *Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi