TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN PHƯỚC** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 59/2023/QĐST-DS	*Tân Phước, ngày 07 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: 1. Anh Lê Văn N, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

2. Anh Lê Văn S, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Ấp P, xã T, huyện N, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Lê Văn N và anh Lê Văn S: Anh Nguyễn Hữu T, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Văn D: Anh Trần Quang M, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Số A, ấp B, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1/ Chị Nguyễn Thị Bé T, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Bé T: Anh Trần Quang M, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Số A, ấp B, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2/ Chị Nguyễn Thị Bé D, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Số C, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn D và chị Nguyễn Thị Bé T có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Lê Văn N đối với phần đất có diện tích theo kết quả đo đạc thực tế là 7.898,6m^2 thuộc một phần thửa đất số 743, tờ bản đồ số C3, diện tích 16.178m^2, tại Ấp A, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn D đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/8/2007, số phát hành AK 582697, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01815. Có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: Giáp với thửa đất số 732 có số đo là 71,67m (66,96m + 4,71m).

- Hướng Tây: Giáp với thửa đất số 748 có số đo là 72,56m.

- Hướng Nam: Giáp với phần đất còn lại của thửa đất số 743 có số đo là 114,10m.

- Hướng Bắc: Giáp với kênh công cộng có số đo là 105,78m.

(Có sơ đồ kèm theo)

Anh Lê Văn N được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Anh Nguyễn Văn D và chị Nguyễn Thị Bé T có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Lê Văn S đối với phần đất có diện tích theo kết quả đo đạc thực tế là 6.034,1 m^2 thuộc một phần thửa đất số 743, tờ bản đồ số C3, diện tích 16.178m^2, tại Ấp A, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn D đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/8/2007, số phát hành AK 582697, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01815. Có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: Giáp với thửa đất số 732 có số đo là 49,09m.

- Hướng Tây: Giáp với thửa đất số 748 có số đo là 53,08m.

- Hướng Nam: Giáp với thửa đất số 1339 có số đo là 119,52m.

- Hướng Bắc: Giáp với phần đất còn lại của thửa đất số 743 có số đo là 116,96m (114,10m + 2,86m).

(Có sơ đồ kèm theo)

Anh Lê Văn S được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Về án phí:

+ Anh Lê Văn N tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Anh Lê Văn N đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003437 ngày 01/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang nên được hoàn lại 150.000 đồng.

- Anh Lê Văn S tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Anh Lê Văn S đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003412 ngày 14/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang nên được hoàn lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Phước;
- Chi cục THADS huyện Tân Phước;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy