

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VINH LINH
TỈNH QUẢNG TRỊ
Số: 20/2022/QĐST- HNGĐ

"Vụ: Q - Ch

Tranh chấp chia tài sản
chung sau khi ly hôn"

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

Vĩnh Linh, ngày 26 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số: 28/2022/TLST-HNGĐ ngày 01 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Chị Lê Thị Q; sinh năm: 1982

Trú tại: Thôn Tuy Đ, xã Đắc Búk S, huyện T, tỉnh Đ

* **Bị đơn:** Anh Nguyễn Văn Ch, sinh năm: 1973.

Trú tại: Thôn Đức X, xã Vĩnh Th, huyện V, tỉnh Q

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về tài sản chung:

Chị Lê Thị Q và anh Nguyễn Văn Ch thống nhất phần tài sản chung sau khi ly hôn đang tranh chấp là thửa đất số 219 tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Thôn Đức Xá, xã V, VL, Q. Diện tích: 1273m², trong đó có 200m² đất ở và 1073m² đất trồng cây hàng năm khác, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 820171 (vào sổ cấp GCN: CH0210) do UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 25 tháng 5 năm 2010 mang tên chồng: Nguyễn Văn Ch và tên vợ: Lê Thị Q có trị giá 66.320.000đ.

- Chị Lê Thị Q và anh Nguyễn Văn Ch thỏa thuận chia như sau:

* **Giao cho chị Lê Thị Q quyền sử dụng phần đất có diện tích 624m² (trong đó có 100m² đất ở và 524m² đất trồng cây hàng năm khác) có vị trí:**

+ Phía Đông giáp đất phần đất chia cho anh Ch dài 21,67m

+ Phía Tây giáp giáp đường thôn dài 10,42m

+ Phía Nam giáp giáp đường thôn dài 37,82m

+ Phía Bắc giáp đất giáp hành lang kênh thủy lợi dài 41,61m

*** *Giao cho anh Nguyễn Văn Ch quyền sử dụng phần đất có diện tích 649m² (trong đó có 100m² đất ở và 549m² đất trồng cây hàng năm khác) có vị trí:***

+ Phía Đông giáp đường thôn dài 34,61m
+ Phía Tây giáp phần đất chia cho chị Quế dài 21,67m
+ Phía Nam giáp đường thôn dài 24m
+ Phía Bắc giáp hành lang kênh thủy lợi 02 đoạn: Đoạn dài 19,05m, đoạn dài 8,97m

- ***Về án phí:*** Chị Lê Thị Q thuận chịu 1.658.000 đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm. Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.750.000đ đã nộp theo biên lai thu số: 0000108 ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. Hoàn trả cho chị Lê Thị Q 2.092.000 đồng tiền tạm ứng án phí.

(Kèm theo Quyết định này là sơ đồ phân chia chi tiết thửa đất).

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh;
- VKS Vĩnh Linh;
- Chi cục THADS Vĩnh Linh;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Hoan