TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ LM** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2022/QĐST-DS	*LM, ngày 09 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2022/TLST-DS, ngày 07 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị Phụng L, sinh năm: 1956

Địa chỉ: khu vực TH, phường BT, thị xã LM, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Danh Đ, sinh năm: 1980

Địa chỉ: khu vực TH, phường BT, thị xã LM, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Bà Trương Thị X, sinh năm: 1969

Địa chỉ: khu vực TH, phường BT, thị xã LM, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Châu Hoàng Q, sinh năm: 2011
- Châu Hoàng Nguyệt Q1, sinh năm: 2005

Cùng địa chỉ: khu vực TH, phường BT, thị xã LM, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo pháp luật của Hoàng Q và Nguyệt Q1: Bà Trương Thị X, sinh năm: 1969

Địa chỉ: khu vực TH, phường BT, thị xã LM, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án: "Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất".

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Hoàng Thị Phụng L (có người đại diện theo ủy quyền là anh Danh Đ), bà Trương Thị X, Châu Hoàng Q, Châu Hoàng Nguyệt Q1 (có người đại diện hợp pháp là bà Trương Thị X) thỏa thuận như sau:

- Bà Hoàng Thị Phụng L được quyền sử dụng các phần đất có diện tích 2909,8m^2 loại đất CLN tại thửa 1147 (256); 1012,9m^2 loại đất CLN tại thửa 1123 (250); 836,3m^2 loại đất CLN tại thửa 1126 (304); 300,0m^2 loại đất ODT tại thửa 1126 (306).

- Bà Trương Thị X được quyền sử dụng phần đất có diện tích 778,8m^2 loại đất CLN tại thửa 1126 (305).

(Vị trí các phần đất nêu trên theo Mảnh trích đo địa chính số 20-2022 ngày 15/3/2022 và số 21-2022 ngày 15/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã LM, tỉnh Hậu Giang).

Bà Hoàng Thị Phụng L (có người đại diện theo ủy quyền là ông Danh Đ) và bà Trương Thị X có nghĩa vụ giao đất cho nhau. Bà Hoàng Thị Phụng L (có người đại diện theo ủy quyền là ông Danh Đ) có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để bà Hoàng Thị Phụng L và bà Trương Thị X thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo sự thỏa thuận trên của các đương sự.

2.2. Về tài sản trên đất: Bà Hoàng Thị Phụng L (có người đại diện theo ủy quyền là anh Danh Đ), bà Trương Thị X được tiếp tục sử dụng toàn bộ tài sản trên phần đất được công nhận nêu trên.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hoàng Thị Phụng L (có người đại diện theo ủy quyền ông Danh Đ) tự nguyện nộp số tiền 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004193, ngày 07/4/2022 và 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004265, ngày 24/5/2022. Các biên lai đều của Chi cục thi hành án dân sự thị xã LM, tỉnh Hậu Giang. Bà Hoàng Thị Phụng L đã nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã LM;
- Chi cục THADS thị xã LM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Thanh Quyền