TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 58/2024/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 29 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Trần Văn B, bà Tăng Thị Rô Y, bà Trần Thị Thu Đ, ông Huỳnh Vĩnh P có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh C có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu độc lập. Bị đơn bà Huỳnh Thị S, ông Lê Văn N không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 83/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc tranh chấp "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn B, Bà Tăng Thị Rô Y, Bà Trần Thị Thu Đ, Ông Huỳnh Vĩnh P.

Cùng địa chỉ cư trú: Số H Đường số J, Khu dân cư 5, Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Thu Đ là người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn B, Bà Tăng Thị Rô Y (Theo văn bản ủy quyền ngày 03/5/2024).

Bị đơn:

1/ Bà Huỳnh Thị S.

Địa chỉ: Ấp A, xã L, huyện T, tỉnh A.

2/ Ông Lê Văn N.

Địa chỉ: Ấp A, xã L, huyện T, tỉnh A.

Chổ ở hiện tại: Khu văn hóa T, phường H, quận C, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh C.

Địa chỉ: Quốc lộ 61 ấp T, thị trấn C, huyện C, tỉnh H.

Đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Võ Thanh Tr, là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng (Theo văn bản ủy quyền ngày 03/5/2024).

2/ Văn phòng công chứng Chữ Duy Th.

Địa chỉ: Đường T, phường A, quận N, Thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết lại vụ án.

Về chi phí tố tụng: Các nguyên đơn ông Trần Văn B, bà Tăng Thị Rô Y, bà Trần Thị Thu Đ, ông Huỳnh Vĩnh P chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Đã thực hiện xong.

Về án phí: Ông Trần Văn B, sinh năm 1940 và bà Tăng Thị Rô Y, sinh năm 1943 thuộc trường hợp người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí, án phí được Tòa án chấp nhận. Bà Trần Thị Thu Đ Ông Huỳnh Vĩnh P được nhận lại 5.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003351 ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh C được nhận lại 48.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003588 ngày 10/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án (TC: 12).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn