

Số: 432/2025/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số: 234/2024/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Tháp) bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/9/2024, ông Trương Minh L kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông L. Trường hợp không tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì yêu cầu ông Lê Văn Đ phải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại do lỗi của ông Đ gây ra theo giá chứng thư thẩm định số 57a/2024CT-VAL ngày 03/02/2024 của Công ty Cổ phần T1.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 08/01/2025 ông Trương Minh L rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Đồng thời, tại biên bản lấy lời khai ngày 15/7/2025 thì ông L xác định không còn tiếp tục kháng cáo đối với Bản án số: 234/2024/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Tháp) nữa. Việc rút yêu cầu kháng cáo của ông L là tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật, nên chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 271/2025/TLPT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2025, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

2. Nguyên đơn: Ông Trương Minh L, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp A, phường M (xã A, huyện C), tỉnh Đồng Tháp.

3. Bị đơn: Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1972; Địa chỉ: Khóm M, xã M (thị trấn M, huyện C), tỉnh Đồng Tháp.

4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

4.1. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp B, xã M (xã M, huyện C), tỉnh Đồng Tháp.

4.2. Bà Nguyễn Thị M; Địa chỉ: Khóm M, xã M (thị trấn M, huyện C), tỉnh Đồng Tháp.

4.3. Ông Hồ Văn L1; Địa chỉ: Khóm M, xã M (thị trấn M, huyện C), tỉnh Đồng Tháp.

4.4. Bà Lê Thị Đ1; Địa chỉ: Khóm M, xã M (thị trấn M, huyện C), tỉnh Đồng Tháp.

4.5. Ông Nguyễn Bé T; Địa chỉ: Khóm M, xã M (thị trấn M, huyện C), tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 212/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Tháp) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí: Ông Trương Minh L phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ, nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí kháng cáo đã nộp là 300.000đ, theo biên lai thu số 0009305 ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp). Sau khi khấu trừ ông L được nhận lại 150.000đ./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng TT-KT & THA TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu HSA.

THẨM PHÁN

Trần Văn Kiến