TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 131/2021/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 17 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Trần Thanh Kim T, sinh năm 1977. Địa chỉ: ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Đỗ Thị Thu N, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố , thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện theo ủy quyền của chị Trần Thanh Kim T và bà Nguyễn Thị M thỏa thuận thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 006626 quyển số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/12/2020 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Hoàng Kha đối với thửa đất số 626, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07378 ngày 05/3/2018 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị M. Thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

- Bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ trả cho chị Trần Thanh Kim T số tiền 974.700.000 đồng (trong đó vốn là 900.000.000 đồng và lãi là 74.700.000 đồng). Thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

- Ghi nhận sự tự nguyện chị Trần Thanh Kim T trả lại cho bà Nguyễn Thị M một bản chính chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07378 ngày 05/3/2018 do

Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị M, đối với thửa đất số 626, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cùng lúc bà Nguyễn Thị M hoàn tất nghĩa vụ trả nợ theo nội dung quyết định này.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm thực hiện thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Nguyễn Thị M nộp toàn bộ 20.620.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho chị Trần Thanh Kim T tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.500.000 đồng theo biên lai số 0017315 ngày 06/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thực hiện theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tám