TAND HUYỆN LẠNG GIANG **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST-DS	*Lạng Giang, ngày 18 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Đồng nguyên đơn:***

1. Ông Nguyễn Đức Mạnh, sinh năm 1961

2. Bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1969

Địa chỉ: thôn Kép 12, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

**** Bị đơn:*** Chị Nguyễn Thị Vân Anh, sinh năm 1990

- *Người đại diện theo ủy quyền:* bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1972

Địa chỉ: tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

1. Bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1972

Địa chỉ: tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Bà Nguyễn Đan Quế, sinh năm 1976

Địa chỉ: tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3. UBND thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

** Về nội dung giải quyết tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:*

1. Hủy toàn bộ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 35, diện tích 123,1 m2 thuộc tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang giữa bên chuyển nhượng: Nguyễn Thị Vân Anh; bên nhận chuyển nhượng: Nguyễn Đức Mạnh, Nguyễn Thị Thu Hương được UBND thị trấn Vôi chứng thực số 15, quyển số 01/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 25/3/2011;

2. Bà Nguyễn Thị Thu Hà cùng với chị Nguyễn Thị Vân Anh có nghĩa vụ thanh toán trả cho vợ chồng ông Nguyễn Đức Mạnh, bà Nguyễn Thị Thu Hương

tổng số tiền là 600.000.000đ, trong đó: số tiền gốc là 500.000.000đ; số tiền lãi là 100.000.000đ, cụ thể:

- Bà Nguyễn Thị Thu Hà có nghĩa vụ thanh toán trả thay cho chị Nguyễn Thị Vân Anh số tiền 460.000.000đ (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng) vào ngày 10/7/2023 cho vợ chồng bà Nguyễn Thị Thu Hương, ông Nguyễn Đức Mạnh. Xác nhận bà Hà đã trả đủ số tiền 460.000.000đ (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng) cho bà Hương, ông Mạnh vào ngày 10/7/2023.

- Chị Nguyễn Thị Vân Anh có nghĩa vụ thanh toán trả cho vợ chồng bà Nguyễn Thị Thu Hương, ông Nguyễn Đức Mạnh số tiền còn lại là 140.000.000đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

** Về chi phí tố tụng:*

- Về chi phí định giá tài sản và xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Đức Mạnh, bà Nguyễn Thị Thu Hương chịu cả số tiền 3.000.000đ tiền chi phí định giá tài sản và xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận ông Mạnh, bà Hương đã nộp đủ số tiền trên.

- Về án phí: Ông Nguyễn Đức Mạnh được miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Bà Nguyễn Thị Thu Hương phải chịu số tiền 1.368.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Nguyễn Thị Vân Anh phải chịu số tiền 1.368.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được trừ vào số tiền 200.000đồng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền phí, lệ phí số 0000795 ngày 05/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang. Chị Vân Anh còn phải nộp tiếp số tiền 1.168.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2- Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Sang