

Số: 228 /2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ngày 09/6/2026, nguyên đơn bà Trần Diệp Bích T đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc bà T yêu cầu vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Diệp Bích T và ông Phan Gia P với bà Nguyễn Thị Kim C đối với thửa đất số 132, TĐĐ số 16, diện tích 178.2m², loại đất CLN, đất tọa lạc tại xã P, tỉnh Vĩnh Long và yêu cầu công nhận cho bà Trần Diệp Bích T và ông Phan Gia P được đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất số 132, TĐĐ số 16, diện tích 178.2m², loại đất CLN, đất tọa lạc tại xã P, tỉnh Vĩnh Long. Bị đơn không yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 239/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2026, về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Trần Diệp Bích T**, sinh ngày 03/3/1977. CCCD số 086177012866. Địa chỉ: ấp T, xã P, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ liên lạc: Số C đường P, phường P, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Trần Diệp Bích T có ông **Đình Đức T1**, sinh ngày 28/3/1994. CCCD số: 086094002290. Địa chỉ: Số B đường A, phường T, tỉnh Vĩnh Long (Theo văn bản uỷ quyền ngày 20/01/2026).

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Kim C**, sinh ngày 01/01/1970. CCCD số 086170009938. Địa chỉ: Số A, tổ A, ấp P, xã A, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông **Phan Gia P**, sinh ngày 21/12/1974. CCCD số 086074004278. Địa chỉ: ấp T, xã P, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ liên lạc: Số C đường P, phường P, tỉnh Vĩnh Long.

+ **Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.** Địa chỉ: Số D, khóm P, phường P, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật có ông **Nguyễn Phước Đ.** Người đại diện theo uỷ quyền có ông **Huỳnh Thới H** - Chấp hành viên sơ cấp Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long (Theo văn bản uỷ quyền ngày 07/4/2026)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho nguyên đơn bà Trần Diệp Bích T số tiền 600.000 đồng (*sáu trăm nghìn đồng*) tiền nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0004215 ngày 11/3/2026 tại Thi hành án dân tỉnh Vĩnh Long.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Diệp