TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2024/QĐ-PT.	

Long An, ngày 12 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Bà Phùng Thị Cẩm Hồng

*Các Thẩm phán:*Bà Huỳnh Thị Phượng

Bà Trịnh Thị Phúc

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Huỳnh Nhã Mi - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Tho - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 59/2024/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc bị kháng cáo như sau:

Ngày 27 tháng 5 năm 2024, nguyên đơn bà Nguyễno Thanh L kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm. Đề nghị Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm xem xét sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 15 tháng 5 năm 2024, bị đơn ông Trần Tấn T kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm. Đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm xem xét sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 02 và ngày 05 tháng 8 năm 2024, nguyên đơn bà Nguyễn Thanh L1 rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Bị đơn ông Trần Tấn T đồng ý với việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và ông T rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Xét thấy: Việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của nguyên đơn được bị đơn đồng ý và bị đơn cũng rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 59/2024/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự

thụ lý số: 289/2024/TLPT-DS ngày 08/7/2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: bà Nguyễn Thanh L1, sinh năm 1957;

Nơi đăng ký thường trú: 240/112/16 N, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Tổ A, ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L1: ông Phan Bá T1, sinh năm 1974; địa chỉ: Khu H, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An. (Văn bản ủy quyền ngày 16-01-2023).

Bị đơn: ông Trần Tấn T, sinh năm 1964; địa chỉ: Tổ A, ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Cẩm H, sinh năm 1968; địa chỉ: Tổ A, ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: ông Trần Tấn T, sinh năm 1964; địa chỉ: Tổ A, ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Long An (Văn bản ủy quyền ngày 7-5-2024).

2. Ông Lê H1, sinh năm 1945;

3. Ông Nguyễn Đức T2, sinh năm 1987;

4. Bà Nguyễn Thị Thùy K, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: Tổ A, ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về chi phí tố tụng: Tổng cộng là 17.520.000 đồng. Bà Nguyễn Thanh L1 tự nguyện chịu toàn bộ và đã chi phí xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Nguyễn Thanh L1 và ông Trần Tấn T được miễn án phí.

4. Về án phí dân sự phúc thẩm: bà Nguyễn Thanh L1 và ông Trần Tấn T được miễn án phí. H2 lại cho ông Trần Tấn T số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0000488 ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Cần Giuộc;
- Chi cục THADS huyện Cần Giuộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phùng Thị Cẩm Hồng

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán

Huỳnh Tuấn Khải – Phạm Phước Thiền

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

Huỳnh Tuấn Khải – Phạm Phước Thiền **Phùng Thị Cẩm Hồng**