

Số: 53/2023/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 07 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 677/2020/TLST-DS, ngày 14 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Võ Văn H, sinh năm 1949; địa chỉ cư trú: Số 112, ấp Hưng Thành Tây, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Võ Văn H có anh Nguyễn Tuấn Anh, sinh năm 1987; địa chỉ cư trú: Số 355A, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 28/8/2020).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1951; Tên gọi khác: Võ Văn Ch, sinh năm 1952; Địa chỉ cư trú: Số 110, ấp Hưng Thành Tây, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1957;

Anh Nguyễn Trung Tr, sinh năm 1990;

Anh Nguyễn Văn Th, sinh năm 1997;

Cùng địa chỉ cư trú: Số 110, ấp Hưng Thành Tây, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự gồm: Nguyên đơn ông Võ Văn H với bị đơn ông Nguyễn Văn Ch (Võ Văn Ch) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu H, anh Nguyễn Trung Tr anh Nguyễn Văn Th về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế là 2.783m², thể hiện ở các mốc M3, M4, M5, M6, M7, M8 về M3, thuộc một phần thửa đất số 132, tờ bản đồ số 6, diện tích 5.861m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Hưng Thành Tây, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đất do hộ ông Nguyễn Văn Ch (Võ Văn Ch) đứng tên quyền sử dụng đất.

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự gồm: Nguyên đơn ông Võ Văn H với bị đơn ông Nguyễn Văn Ch (Võ Văn Ch) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu H, anh Nguyễn Trung Tr anh Nguyễn Văn Th về việc ông Hoàng đồng ý hỗ trợ thêm cho ông Chiến số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) (Ông Chiến đã nhận tiền xong).

Ông Nguyễn Văn Ch (Võ Văn Ch) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu H, anh Nguyễn Trung Tr anh Nguyễn Văn Th có nghĩa vụ giao cho ông Võ Văn H diện tích đất theo đo đạc thực tế là 2.783m², thể hiện ở các mốc M3, M4, M5, M6, M7, M8 về M3, thuộc một phần thửa đất số 132, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước.

Ông Võ Văn H được quyền sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế là 2.783m², thể hiện ở các mốc M3, M4, M5, M6, M7, M8 về M3, thuộc một phần thửa đất số 132, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước.

Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 23/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc đất ngày 23/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

Các đương sự được đến Cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước theo quy định của pháp luật.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm: Do ông Võ Văn H và ông Nguyễn Văn Ch (Võ Văn Ch) là người cao tuổi nên được miễn tiền tạm ứng án phí và án phí.

Tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tổng cộng là 5.548.000 đồng (Năm triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng) ông Hoàng tự nguyện chịu (Đã thu và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh ĐT;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng