TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07 /2025/QĐST-DS

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 175, 176 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 1 Điều 147, Điều 156, 157, 158 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3, Điều 147 BLTTDS và khoản 4 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21/11/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2025/TLST-DS, ngày 13 tháng 10 năm 2025, về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn T; sinh năm 1973; số CCCD: 042073007510, ngày cấp: 28/6/2021 và bà Nguyễn Thị B, sinh năm1975; số CCCD: 042175009955, ngày cấp 28/06/2021; cùng địa chỉ: Thôn 4, xã H, tỉnh H.

- *Bị đơn:* Ông Đinh Văn T; sinh năm 1963; số CCCD: 042063007609, cấp ngày 28/5/2025 và bà Trần Thị H, sinh năm 1962; số CCCD: 042162015476, cấp ngày 15/8/2021; cùng địa chỉ: Thôn 1, xã H, tỉnh H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh Đinh Văn T, sinh năm 1995 ; số CCCD: 042095005128, cấp ngày 12/7/2021; địa chỉ: Thôn 7, xã H, tỉnh H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đinh Văn T, bà Trần Thị H và người liên quan anh Đinh Văn T thống nhất thỏa thuận đưa lại cho ông Nguyễn Văn T và Nguyễn Thị B số tiền 80.000.000đ và ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị B giao lại 24,9 m2 đất bị lấn chiếm cho ông Đinh Văn T, bà Trần Thị H.

Gia đình ông Đinh Văn T, bà Trần Thị H và gia đình ông Nguyễn Văn T và Nguyễn Thị B có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền để chỉnh sửa, hồ sơ, ranh giới, diện tích theo thỏa thuận (có sơ đồ, bản vẽ, vị trí tọa độ kèm theo).

2. Về án phí:

- Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị B thỏa thuận chịu 2.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm tại biên lai số 0000228 ngày 13/10/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Tĩnh. Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị B còn phải nộp 1.700.000 đồng.

- Về lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ: Hai bên đương sự tự nguyện chịu lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 – Hà Tĩnh;
- Phòng THADS khu vực 4;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Trọng Hùng