

Số: 14/2022/QĐST-DS

Vạn Ninh, ngày 13 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN;

Trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà ST - 111AP, phường BN, Quận 1, thành phố HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H; chức vụ: Giám đốc TTQLN NHBL - VIB (Giấy ủy quyền số 27869.20 ký ngày 04/01/2021). Bà Trần Thị Thu H đã ủy quyền cho anh Nguyễn Tiến L; chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP QTVN (Giấy ủy quyền số: 010634.22, ngày 17/02/2022).

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim A - Sinh năm: 1962;

Địa chỉ: TDP 11, thị trấn VG, huyện VN, tỉnh KH.

Ông Mai Quang M - sinh năm 1953 ;

Địa chỉ: Thôn QH 1, xã VT, huyện VN, tỉnh KH.

Ông Mai Quang M đã ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Kim A (Giấy ủy quyền số chứng thực 756 quyền số 01/2022/SCT/CK, ĐC).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN là ông Nguyễn Tiến L và bị đơn bà Nguyễn Thị Kim A, bà A đồng thời là đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Mai Quang M thống nhất xác nhận là hiện

nay ông Mai Quang M và bà Nguyễn Thị Kim A còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 03/6/2022 là **330.505.116 đồng** (Ba trăm ba mươi triệu năm trăm lẻ năm nghìn một trăm mười sáu đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 293.750.000 đồng
- Nợ lãi: 14.031.963 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 22.723.153 đồng

- Các bên thống nhất thỏa thuận về phương thức trả nợ và thời gian trả nợ, cụ thể như sau: Vào ngày 30/6/2022 vợ chồng ông Mai Quang M và bà Nguyễn Thị Kim A trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN một lần số tiền **330.505.116 đồng** (Ba trăm ba mươi triệu năm trăm lẻ năm nghìn một trăm mười sáu đồng)

Quy định: Kể từ ngày tiếp theo là ngày 04 tháng 6 năm 2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ...của Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN.

2. Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi ông Mai Quang M và bà Nguyễn Thị Kim A trả xong số nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN thì Ngân hàng phải trả lại cho ông M, bà A giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 902979, sổ vào sổ cấp GCN: CH 07047 do UBND huyện VN, tỉnh KH cấp ngày 20/7/2017 cho bà Nguyễn Thị Kim A.

- Nếu đến thời hạn theo thỏa thuận trên mà ông Mai Quang M và bà Nguyễn Thị Kim A không thực hiện theo đúng thỏa thuận thì Ngân hàng QTVN có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: TDP 11, thị trấn VG, huyện VN, tỉnh KH thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Kim A (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 902979, sổ vào sổ cấp GCN: CH 07047 do UBND huyện VN, tỉnh KH cấp ngày 20/7/2017 cho bà Nguyễn Thị Kim A) và theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 476A.HĐTC.402.18.HĐSP ngày 07/12/2018 để thu hồi đủ toàn bộ số nợ còn thiếu.

- Về án phí:

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN 7.739.000 đồng (Bảy triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0003304 ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện VN.

+ Ông Mai Quang M và bà Nguyễn Thị Kim A tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 8.262.628 đồng (Tám triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi tám đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện VN;
- Chi cục THADS huyện VN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, QĐ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thành Phấn