

Số: 20/2023/QĐST-DS

H, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN H, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Minh Hải

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Phạm Thị Thanh Hương
2. Ông Nguyễn Đình Như

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2023

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trí T, sinh năm 1987

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố P, phường P, thị xã B, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1989

Địa chỉ: Tổ 6, ấp A, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Hồ Thị Thùy D, sinh năm 1990

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố P, phường P, thị xã B, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chấm dứt việc chung tiền mua đất của ông Nguyễn Trí T đối với thửa đất số

93 tờ bản đồ số 15 tại xã A, huyện H, tỉnh Bình Phước.

Bà Nguyễn Thị Thu H phải trả cho ông Nguyễn Trí T và bà Hồ Thị Thùy D số tiền 160.000.000đ (một trăm sáu mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 bộ luật dân sự năm 2015.

Bà Nguyễn Thị Thu H chịu 8.000.000đ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Chi cục thi hành án dân sự huyện H hoàn trả cho ông Nguyễn Trí T số tiền 4.000.000đ đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014559 ngày 15/5/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS ND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Minh Hải