

Số: 04/2021/QĐST- DS

Kon Rẫy, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27/4/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2021/TLST – DS ngày 20/01/2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) N Việt Nam.

Địa chỉ: 198 T Q, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông Lê Tấn L – Giám đốc ngân hàng TMCP N Chi nhánh Kon Tum (Văn bản ủy quyền số 128/UQ-VCB-PC ngày 27/5/2019 của Ngân hàng TMCP N Việt Nam).

Địa chỉ trụ sở: số 01 P Đ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị L, sinh năm 1960.

Địa chỉ: thôn X, thị trấn Đ, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản vay:

Bà Phạm Thị L trả cho ngân hàng TMCP N Việt Nam - chi nhánh Kon Tum

- phòng giao dịch Trần Phú số tiền nợ tạm tính đến ngày 26/4/2021 là: 146.232.450 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm ba hai nghìn, bốn trăm năm mươi đồng* , trong đó bao gồm: Nợ gốc là 129.052.577 đồng , nợ lãi trong hạn 13.395.590 đồng , nợ lãi quá hạn 3.784.283 đồng). Và tiền lãi theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 476/19/KT.TP ngày 18/6/2019 giữa ngân hàng TMCP N Việt Nam - chi nhánh Kon Tum - phòng giao dịch Trần Phú và bà Phạm Thị L kể từ ngày 27/4/2021 cho đến khi thi hành án xong toàn bộ khoản tiền trên tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả.

Thời gian trả: Ngày 01/8/2021.

Trường hợp bà Phạm Thị L không trả nợ đúng theo thỏa thuận trên thì ngân hàng TMCP N Việt Nam - chi nhánh Kon Tum - phòng giao dịch Trần Phú có quyền xử lý quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tại thôn 5, thị trấn ĐăkRve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum và tài sản trên đất (Đã được UBND huyện Kon Rẫy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 921712 ngày 20/10/2005, đăng ký biến động ngày 21/12/2015 và 28/3/2016) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 07/04/NHNT ngày 07/4/2016 giữa bà Phạm Thị L và Ngân hàng TMCP N Việt Nam - chi nhánh Kon Tum - phòng giao dịch Trần Phú.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015: Bà Phạm Thị L đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam - chi nhánh Kon Tum - phòng giao dịch Trần Phú số tiền 2.500.000đ (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.3 Về án phí:

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Do các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án nên chỉ phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm là 3.656.000 đồng (*Ba triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng*). Bà Phạm Thị L chịu toàn bộ số tiền án phí này.

Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum - Phòng giao dịch Trần Phú không phải chịu án phí nên được nhận lại 3.764.000 đồng (*Ba triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0001691 ngày 19/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án được thực hiện theo các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Phòng KTNV&THA - TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THADS huyện Kon Rẫy;
- Các đương sự;
- Lưu HS/VA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Phương Loan