TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** Số: **20**/2018/QĐST - DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hoài Đức, ngày 10 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 54/2018/TLST- DS ngày 20 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 *(bảy)* ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP VNTV(VP.Bank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Văn Phi - Cán bộ xử lý nợ.

(Giấy uỷ quyền số 117/2018/UQ-VPB ngày 08/6/2018 của Phó giám đốc trung tâm pháp luật Ngân hàng).

*** Bị đơn:** Bà NTTT, sinh năm 1968.

Trú tại: Thôn TN, xã DL, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà HTT, sinh năm 1943.

Trú tại: Số 232, Tổ dân phố số 6, phường KH, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà NTTT phải trả cho Ngân hàng TMCP VNTVtổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 1960509 ngày 08/10/2014, tính đến ngày 30/6/2018 là **511.708.175 đồng** *(Năm trăm mười một triệu bảy trăm linh tám nghìn một trăm bảy mươi lăm đồng),* Trong đó: Nợ gốc là: 337,536,540 đồng; Nợ lãi trong hạn là: 34.341.564 đồng; Lãi quá hạn: 139.830.071 đồng.

Kể từ ngày **01/7/2018**, bà NTTT còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số nợ gốc theo lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 1960509 ngày 08/10/2014 cho đến khi bà Tùng trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp bà NTTT không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP VNTVthì Ngân hàng được quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 40, diện tích 20,4m^2, tại địa chỉ: Số 232, tổ dân phố 6, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất) số BR 588187, vào sổ cấp GCN: CH -02817 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 13/6/2014 đứng tên bà NTTT để thu hồi nợ.

*** Quyền yêu cầu thi hành án dân sự:**

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Bà NTTT tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 12.234.000đ (Mười hai triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP VNTVsố tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.587.000đ (Mười một triệu năm trăm tám bảy nghìn đồng) theo biên lai số 0008129 ngày 20 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- TANDTP. Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H.Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Phạm Thanh Hải