TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TUY HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐST-KDTM	*T, ngày 24 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 31/2023/TLST- KDTM ngày 26 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Trung tâm D; Địa chỉ: Đường P, Phường X, thành phố T, tỉnh Phú Yên. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Kiều T1rì – chức vụ: Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền ông Lê Như Y – chức vụ: Phó Trưởng phòng Hành chính – Kế toán Trung tâm D.

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại H; Địa chỉ: Khu A, thành phố T, Phú Yên. Đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Công B – chức vụ giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại H có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Trung tâm D số nợ theo Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng số 17/HĐTLĐ-AP ngày 01 tháng 4 năm 2016 và Phụ lục Hợp đồng cho thuê lại đất số 19/17/PLHĐ ngày 25 tháng 4 năm 2016, từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 14.819,2USD (đã bao gồm thuế VAT 10%), quy đổi tiền Việt Nam là 352.696.960đồng (tạm tính theo tỷ lệ giá giao dịch bình quân liên ngân hàng 1USD = 23.800đ).

Thời gian, phương thức trả: đến ngày 31 tháng 10 năm 2023 trả dứt điểm.

2.2. Về án phí, chi phí tố tụng khác:

- Về án phí: Bị đơn tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền 8.817.500đồng. Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 8.817.500đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009899 ngày 25 tháng

7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND Tỉnh Phú Yên
- Chi cục THADS TP. Tuy Hòa
-Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Phan Thị Lệ Siêng