

Số: 77/2017/QĐST-DS

Thành phố BT, ngày 30 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 220/2017/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2017,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần A

Địa chỉ: phường CN, quận HK, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Ngọc P – Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần A- chi nhánh BT

* *Bị đơn*: 1. Bà Đặng Thị K, sinh năm 1955

2. Ông Hà Lợi H, sinh năm 1961

Cùng địa chỉ: khu phố BT, phường B, TP BT, tỉnh Bến Tre

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ông Hà Khắc H, sinh năm 1970

Địa chỉ: khu phố BT, phường B, TP BT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đặng Thị K, ông Hà Lợi H và ông Hà Khắc H liên đới có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP A số tiền tổng cộng là 786.788.334 (Bảy trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn ba trăm ba mươi bốn) đồng, gồm: nợ gốc là 765.250.000 (Bảy trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm năm mươi ngàn) đồng, nợ lãi là 21.538.334 (Hai mươi một triệu năm trăm ba mươi tám ngàn ba trăm ba mươi bốn) đồng, trong đó nợ lãi trong hạn là 20.807.030 (Hai mươi triệu tám trăm lẻ bảy ngàn không trăm ba mươi) đồng, nợ lãi quá hạn là 731.304 (Bảy trăm ba mươi một ngàn ba trăm lẻ bốn) đồng.

Bà Đặng Thị K, ông Hà Lợi H, ông Hà Khắc H còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số nợ

gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 281-16/HĐTD-BT ngày 25/3/2016 giữa bà Đặng Thị K, ông Hà Lợi H và Ngân hàng TMCP A chi nhánh BT kể từ ngày 19/8/2017 đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng TMCP A.

Nhưng để đảm bảo quyền lợi cho bên cho vay, trong trường hợp bà Đặng Thị K, ông Hà Lợi H và ông Hà Khắc H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 051-15/HĐTC-BT ngày 12/3/2015 giữa bà Đặng Thị K, ông Hà Lợi H, ông Hà Khắc H và Ngân hàng TMCP A chi nhánh BT để thu hồi nợ, cụ thể là quyền sử dụng đất của ông Hà Khắc Hiệp đối với thửa đất số 120, tờ bản đồ 08, tọa lạc tại phường C, thành phố BT có diện tích 91,5m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 989052 do UBND thành phố BT cấp ngày 30/9/2013).

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 17.735.767 (Mười bảy triệu bảy trăm ba trăm lăm ngàn bảy trăm sáu mươi bảy) đồng do bà Đặng Thị K, ông Hà Lợi H và ông Hà Khắc H nhận nộp.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP A số tiền 17.525.000 (Mười bảy triệu năm trăm hai mươi lăm ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0011297 ngày 19/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP BT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Ngọc Khánh