TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA** Số: 63/2022/QĐ-PT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thanh Hóa, ngày 12 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂNTỈNH THANH HÓA

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Lê Thị Dung;

Các Thẩm phán: Bà Lê Thu Hương;

Bà Lê Thị Phương Thanh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 04/2022/DS-ST, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn bị kháng cáo như sau:

Ngày 22/5/2022, ông Nguyễn Thanh T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn kháng cáo, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng: Bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; Tuyên vô hiệu hoặc tuyên hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 09/03/2009 giữa chị Nguyễn Thị P và anh Dương Văn B; Tuyên chị Nguyễn Thị P là chủ sử dụng hợp pháp diện tích đất 185m^2 tại thửa số 84, tờ bản đồ số 05 tại xã C, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt. Việc vắng mặt của người kháng cáo không thuộc trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết 326 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về lệ phí, án phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số:43/2022/TLPT-DS ngày 21/6/2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

1. Nguyên đơn: Anh Dương Văn B, sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn 1X, xã H, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Văn L – Sinh năm 1971

Địa chỉ: Khu phố C phường C, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình Kim C – Sinh năm 1988, Luật sư, công ty luật TNHH Luật Gia Vũ- Chi nhánh Miền Trung.

Địa chỉ: Xóm 13, xã T, huyện L, tỉnh Nghệ An.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Khu phố C phường C, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Thanh T - SN 1934 và Anh Nguyễn Thanh Hải – SN 1986

Địa chỉ: Khu phố C phường C, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm - Trợ giúp viên pháp lý, trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước, tỉnh Thanh Hóa.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1934

Địa chỉ: Khu phố C phường C, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Thanh L – Phó trưởng phòng Tài nguyên môi trường.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 04/2022/DS - ST, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí: Ông Nguyễn Thanh T là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn án phí phúc thẩm.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- TAND, VKSND TP Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP Sầm Sơn;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(đã ký)

Lê Thị Dung