TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 119/2018/QĐST-DS *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219, Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1035/2017/DSST ngày 13/11/2017, về việc: "Tranh quyền sử dụng đất (lấn chiếm)";

Xét thấy: Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án do Tòa án nhân dân Quận B3 chuyển thẩm quyền. Qua nghiên cứu hồ sơ nhận thấy, tại các văn bản tố tụng (BL 107, 109, 147, 142) và tại biên bản hòa giải ngày 17/5/2017 tại Tòa án nhân dân Quận B3 (BL 104) Công ty cổ phần đầu tư bất động sản V (Công ty V) đều yêu cầu đình chỉ vụ án vì chưa đủ điều kiện khởi kiện (chưa hòa giải về đất đai tại Ủy ban phường theo quy định của pháp luật). Vấn đề Công ty V nêu là có cơ sở bởi lẽ Ủy ban nhân dân phường P, Quận B3 đã triệu tập Công ty V để hòa giải (02 lần) theo địa chỉ nguyên đơn cung cấp (220 - 223 Khu phố M, PMH, Quận B3) (Theo giấy mời hòa giải BL 116, 117) nhưng Công ty V không còn hoạt động tại địa chỉ này (Công văn trả lời xác minh số 671/UBND ngày 25/5/2017 của UBND phường P, Quận B3) và cũng không có căn cứ để chứng minh Công ty V đã được triệu tập hòa giải theo giấy triệu tập gửi về địa chỉ A12 đường D khu tái định cư PHL, phường P, Quận B3.

Do đó, căn cứ theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao thì tranh chấp quyền sử dụng đất (lấn chiếm) của bà Cao Thị N và Công ty V thuộc trường hợp "không đủ điều kiện khởi kiện". Vì vậy, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án để tiến hành hòa giải cơ sở theo quy định của pháp luật. Đối với yêu cầu khởi kiện bổ sung hủy một phần Quyết định giao đất số 4487/QĐ-UBND ngày 09/9/2014 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh (nếu có) 'đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Vì các lý do trên,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét vụ án dân sự thụ lý số 1035/2017/DSST ngày 13/11/2017, về việc: "Tranh quyền sử dụng đất (lấn chiếm)", giữa:

1. *Nguyên đơn*:

Bà Cao Thị N, sinh năm 1966

Địa chỉ: 140B đường BB, phường T, Quận B3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: Số 9B đường MN, phường T1, Quận B3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. *Bị đơn*: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản V

Địa chỉ trụ sở chính: Số B17 đường D, khu tái định cư P, phường P, Quận B3, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy chứng nhận đăng lý doanh nghiệp Công ty Cổ phần của Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh)

3. *Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Ông Trần Văn T, sinh năm 1961

Địa chỉ: Số 221 PHL, tổ M8, khu phố H, Quận B3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Ông Nguyễn Nam H, sinh năm 1966

Địa chỉ: Số 9B đường MN, phường T1, Quận B3, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Cao Thị N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại bà Cao Thị N số tiền 56.850.000 đồng (năm mươi sáu triệu tám tram năm mươi ngàn đồng), tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 07725 ngày 21/4/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết, tống đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ; VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Hạnh