

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 195/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa Tận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đ(OCB);

Địa chỉ trụ sở: 41 (Tầng trệt, lửng, 1, 2 của tòa nhà) và 45 đường D, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 38, đường 6 C, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Việt H; Chức vụ: CV T hồi nợ (Theo giấy ủy quyền số 0190/2024/UQ-OCB ngày 11/10/2024).

- *Bị đơn*: Bà Hà Thị T – sinh năm: 1970 và ông Nguyễn Văn L – sinh năm: 1969;

Cùng trú tại: Thôn Hội Khánh Đ, xã Tu B, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa Tận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đ(OCB) là ông Lê Việt H và bị đơn bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L thống nhất xác định bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đ(OCB) (tính đến ngày 26/08/2025) số tiền:

Nợ gốc: 1.532.455.983 đồng (một tỷ năm trăm ba mươi hai triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm tám mươi ba đồng).

Nợ lãi: 293.924.733 đồng (hai trăm chín mươi ba triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng).

Tổng cộng: 1.831.380.716 đồng (một tỷ tám trăm ba mươi một triệu ba trăm tám mươi nghìn bảy trăm mười sáu đồng).

- Về thời gian và phương thức trả nợ:

Vào ngày 30/10/2025 bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông(OCB) toàn bộ số tiền nợ nói trên. Ngoài ra bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L đồng ý trả tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số nợ.

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông(OCB) có nghĩa vụ trả lại cho bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L tài sản thế chấp là:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 706961, số vào sổ cấp GCN: CS 00646 do Sở Tài Nguyên tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/08/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/05/2020 đối với Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, vị trí tại: Thôn Khánh Hội Tây, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh (nay là xã Tu B), tỉnh Khánh Hòa.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 251915, số vào sổ cấp GCN: CS 00131 do Sở Tài Nguyên tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/11/2018 đối với Thửa đất số: 123, tờ bản đồ số: 24, vị trí tại: Thôn Khánh Hội Đông, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh (nay là xã Tu B), tỉnh Khánh Hòa.

- Trường hợp đến thời hạn đã thỏa Tận mà bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông(OCB) có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản mà bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L đã thế chấp.

- Về án phí:

+ Bà Hà Thị T, ông Nguyễn Văn L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 33.470.710 đồng (ba mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi nghìn bảy trăm mười đồng).

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông(OCB) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông(OCB) số tiền 30.660.000đồng (ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)

tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên L T tạm ứng án phí số 0007202 ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Cơ quan THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hòa Thanh