TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19/2024/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 11 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI, TỈNH TRÀ VINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Truyền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phạm Phi Long

2. Ông Trần Văn Nước

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 184/2020/TLST- DS ngày 09 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Châu Văn L sinh năm 1956; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Châu Văn L: Bà Châu Thị Ch sinh năm 1979; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh.

+ Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Châu Văn L: Ông Lưu Văn Đ là Luật sư của Văn phòng Luật sư HG thuộc Đoàn Luật sư tỉnh G; trụ sở: số 37 M, khu vực 3, phường 5, thành phố P, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn:

1/. Ông Ngô Văn Ph sinh năm 1951; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

2/. Ông Ngô Văn Tr sinh năm 1985; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

3/. Bà Ngô Thị Ch sinh năm 1983; trú tại: khóm M, phường N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/. Bà Trần Thị M sinh năm 1959; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

2/. Bà Châu Thị Ch sinh năm 1979; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

3/. Ông Châu Văn S sinh năm 1981; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

4/. Bà Châu Thị Cẩm Nh sinh năm 1983; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

5/. Bà Châu Thị Hồng H sinh năm 1994; trú tại: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Trà Vinh

6/. Ông Ngô Văn S sinh năm 1977; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

7/. Bà Phan Thị Hoa L sinh năm 1982; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh;

8/. Uỷ ban nhân dân thị xã P; trụ sở: khóm M, phường N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng Nh, chức vụ: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thị xã P.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Châu Văn L: Bà Châu Thị Ch; người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Châu Văn L: Ông Lưu Văn Đ với bị đơn ông Ngô Văn Ph và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Ngô Thị Ch, bà Châu Thị Cẩm Nh tự nguyện thoả thuận cụ thể:

- Hộ ông Châu Văn L được quản lý, sử dụng quyền sử dụng đất diện tích 81,7m^2, thuộc thửa 1309, tờ bản đồ số 5, loại đất nuôi trồng thuỷ sản, đất toạ lạc ấp M, xã N, thị xã P do ông Ngô Văn Ph đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất diện tích 69,7m^2, thuộc thửa 1315, tờ bản đồ số 5, loại đất trồng cây lâu năm, đất toạ lạc ấp M, xã N, thị xã P do ông Ngô Văn Ph đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản là 04m^2 lá Dừa nước gắn liền trên thửa đất 1315 ***(kèm theo sơ sồ thửa đất).***

- Hộ ông Châu Văn L được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 81,7m^2, thuộc thửa 1309, tờ bản đồ số 5, loại đất nuôi trồng thuỷ sản, đất toạ lạc ấp M, xã N, thị xã P do ông Ngô Văn Ph đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất diện tích 69,7m^2, thuộc thửa 1315, tờ bản đồ số 5, loại đất trồng cây lâu năm, đất toạ lạc ấp M, xã N, thị xã P do ông Ngô Văn Ph đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí do hộ ông Châu Văn L tự chịu.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Châu Văn L chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng ông Châu Văn L là người trên 60 tuổi và có đơn xin miễn án phí, do đó ông Châu Văn L được miễn án phí số tiền 300.000 đồng. Ông Châu Văn L được trả lại số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo lai thu số 0009910 ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án thị xã Duyên Hải.

- Về tiền chí phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Ngô Văn Ph chịu 7.239.426 đồng.

Ông Châu Văn L chịu 7.239.426 đồng, nhưng ông Châu Văn L đã nộp tạm ứng số tiền 14.478.853 đồng. Như vậy ông Châu Văn L được trả lại số tiền 7.239.426 đồng khi Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thu của ông Ngô Văn Ph số tiền 7.239.426 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TX. Duyên Hải;
- THADS TX. Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thanh Truyền