TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **79**/2023/QĐST-DS	*Long Biên, ngày 12 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 31/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn:
1) Ông …
2) Ông …
3) Ông ..
Theo Văn bản ủy quyền số 11125/2023/UQ-VPB ngày 10/02/2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Bị đơn: 1. Ông Đỗ Văn T, sinh năm 19xx
2. Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 19xy
Cùng địa chỉ: phường Đức Giang, quận Long Biên, t Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Đỗ Văn D, sinh năm 198..
2. Chị Phạm Thị B, sinh năm 198..
5. Cháu Đỗ Bảo Tr, sinh năm 20..
6. Cháu Đỗ Thành C, sinh năm 20..

(Các cháu Tr và C do anh D và chị B là bố, mẹ đẻ đại diện)

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trú cùng địa chỉ: phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Xác nhận ông Đỗ Văn T và bà Nguyễn Thị G còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tính đến ngày 03/7/2023 với tổng số tiền là **656.810.940** đồng *(sáu trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm mười nghìn, chín trăm bốn mươi đồng)*, trong đó nợ gốc là 428.535.542 đồng, nợ lãi là 202.272.791 đồng (gồm lãi trong hạn: 19.305.808 đồng, lãi quá hạn: 182.966.983 đồng) và phạt chậm trả là 26.002.607 đồng, phát sinh từ Hợp đồng cho vay số LN1906131458858 ngày 24/6/2019 giữa ông T, bà G với VPBank – Chi nhánh Hà Nội - Phòng Giao dịch Ba Đình.

2) Chậm nhất là ngày 01/9/2023, ông Đỗ Văn T và bà Nguyễn Thị G có nghĩa vụ thanh toán số tiền 656.810.940 đồng *(sáu trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm mười nghìn, chín trăm bốn mươi đồng)* cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

3) Ông T và bà G còn phải tiếp tục thanh toán tiền lãi, phạt (nếu có) theo thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 04/7/2023 cho đến khi thực tế trả hết khoản nợ của hợp đồng nêu trên.

4) Trường hợp ông Đỗ Văn T và bà Nguyễn Thị G không trả hoặc trả không đầy đủ khoản nợ tại mục 1, 2 và 3 của Quyết định này, thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá, xử lý tài sản đảm bảo bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa số 122, tờ bản đồ TĐ, địa chỉ: số 39 ngách 53/103 phố Đức Giang, tổ 20, phường Đức Giang, quận Long Biên, Hà Nội, diện tích 61,3m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD360048, số vào sổ cấp GCN 2544/QĐ-UBND/2863, ngày 27/4/2016 của UBND quận Long Biên đứng tên người sử dụng đất là ông Đỗ Văn T và bà Nguyễn Thị G.

+ Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, DTXD 61,3m^2, thuộc quyền sở hữu của người sử dụng đất

5) Tài sản bảo đảm nêu trên được xử lý để thanh toán cho các khoản nợ của Bị đơn được nêu ở Mục 1, 2 và 3 của Quyết định này. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản không đủ để thanh toán các khoản nợ

thì ông Đỗ Văn T và bà Nguyễn Thị G có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu.

Trong quá trình xử lý tài sản thế chấp nêu trên thì những người có tên trong hộ khẩu và những người thực tế đang sinh sống tại nhà đất nêu trên đều có nghĩa vụ chấp hành quyết định.

6) Án phí:

- Ông Đỗ Văn T và bà Nguyễn Thị G phải chịu 15.136.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được hoàn lại số tiền 13.182.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0065676 ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Long Biên;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Thùy Dương Ngọc Anh