TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚC THỌ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2021/QĐST-DS	*Phúc Thọ, ngày 05 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2021/TLST- DS ngày 07 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại TNHH MTV D

Địa chỉ: Tòa nhà C, số 109 T, phường C1, quận H, Thành phố H1.

Đại diện theo pháp luật của Ngân hàng thương mại TNHH MTV D: Ông Phạm Huy T – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng thương mại TNHH MTV D: Bà Tống Thị Nga L – Phó Giám đốc chi nhánh Thăng Long

Đại diện theo uỷ quyền lại của Ngân hàng thương mại TNHH MTV D: Ông Vũ Danh T1 – Cán bộ xử lý nợ của Ngân hàng thương mại TNHH MTV D

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Phú T2, sinh năm 1962 và bà Từ Thị C, sinh năm 1964
Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã L, huyện P, Thành phố H

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Anh Nguyễn Phú T3, sinh năm 1986

- Chị Nguyễn Thị Bích N, sinh năm 1987

- Cháu Nguyễn Thị Thùy C1, sinh ngày 29/8/2014 (con anh T3, chị N)

- Cháu Nguyễn Phú Đ, sinh ngày 09/11/2016 (con anh T3, chị N)

- Cháu Nguyễn Minh K, sinh ngày 28/9/2020 (con anh T3, chị N)

Đại diện theo pháp luật cho cháu C1, cháu Đ, cháu K: Anh Nguyễn Phú T3 và chị Nguyễn Thị Bích N, là bố mẹ đẻ

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã L, huyện P, Thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền cho bà C, anh T3, chị N: Ông Nguyễn Phú T2, sinh năm 1962 (theo giấy ủy quyền ngày 27/01/2021)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 28/01/2021, ông Nguyễn Phú T2 và bà Từ Thị C nợ Ngân hàng thương mại TNHH MTV D tổng số tiền là: 1.572.627.553 đồng *(Một tỷ năm trăm bảy hai triệu sáu trăm hai bảy nghìn năm trăm năm ba đồng)*, trong đó: Nợ gốc 800.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 10.175.000 đồng, nợ lãi quá hạn: 762.452.553 đồng.

Ông T2 và bà C phải trả nợ Ngân hàng thương mại TNHH MTV D mỗi tháng tối thiểu 10.000.000đ *(mười triệu đồng)* được trừ vào tiền nợ gốc. Thời hạn trả nợ tính từ tháng 02/2021. Thời điểm trả nợ vào ngày 15 hàng tháng. Ngày 28/01/2022, ông T2 và bà C phải thanh toán toàn bộ khoản nợ còn lại (tiền gốc và tiền lãi còn lại) cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV D.

2.2. Kể từ ngày 29/01/2021, ông T2 và bà C còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định trong Hợp đồng tín dụng 0002/2015/NCT/HĐTD ngày 06/01/2015 đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. 3. Trường hợp ông Nguyễn Phú T2 và bà Từ Thị C vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng thương mại TNHH MTV D có quyền đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích 415m^2, địa chỉ: Xã L, huyện P, Thành phố H, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 5*****, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0**** do UBND huyện P cấp ngày 24/4/2008 đứng tên hộ ông Nguyễn Phú T2 và bà Từ Thị C. Đã đính chính thông tin tên chủ sử dụng thành ông Nguyễn Phú T2 và bà Từ Thị C ngày 16/12/2013.

2.4. Án phí: Ông Nguyễn Phú T2 và bà Từ Thị C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 29.550.000 đồng (Hai mươi chín triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng thương mại TNHH MTV D số tiền 28.000.000đ *(hai mươi tám triệu đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003390 ngày 07/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

Ngân hàng thương mại TNHH MTV D chịu toàn bộ chi phí tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Hiếu