TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOẰNG HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 119/2023/QĐCNTTLH	*Hoằng Hóa, ngày 28 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOẰNG HÓA

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 55,57,81,82,83 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của anh Lê Xuân H và chị Lê Thị Thu H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện vụ án ly hôn đề ngày 08/12/2023 về việc yêu cầu ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung của anh Lê Xuân H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2023 về thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Lê Xuân H, sinh năm 1988

Địa chỉ: Phố V, thị Trấn B, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người bị kiện: Chị Lê Thị Thu H, sinh năm 1989

Địa chỉ: Phố V, thị Trấn B, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Hoằng Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Giám đốc Văn phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Hoằng Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân Bắc – Phó giám đốc.

Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị Trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về quan hệ hôn nhân: Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa anh Lê Xuân H và chị Lê Thị Thu H.

-Về con chung: Anh Lê Xuân H và chị Lê Thị Thu H có 02 con chung cháu tên là Lê Xuân Đức Khang, sinh ngày 10/8/2018; Lê Ngọc Bảo An, sinh ngày 20/4/2021.

Anh Lê Xuân H và chị Lê Thị Thu H thống nhất: Giao cháu Lê Xuân Đức Khang cho anh H trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng; Giao cháu Lê Ngọc Bảo An cho chị H trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cho đến khi các cháu đủ 18 tuổi hoặc có sự thay đổi khác về pháp luật.

Anh H, chị H có quyền, nghĩa vụ thăm nom, chăm sóc con chung. Anh H chị H và các thành viên trong gia đình không ai được cản trở. Nếu anh H chị H lạm dụng việc thăm nom để cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến việc trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con thì anh H, chị H có quyền yêu cầu Tòa án hạn chế quyền thăm nom con của anh, chị.

Về cấp dưỡng: Anh Lê Xuân H và chị Lê Thị Thu H không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về tài sản và công nợ: Anh Lê Xuân H và chị Lê Thị Thu H thống nhất thỏa thuận tài sản chung của vợ chồng như sau:

Anh Lê Xuân H được quyền sở hữu, định đoạt nhà ở 01 căn hộ số chung cư số A602 – Tòa A, chung cư Delta xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích sàn 69,4m^2 tên nhà chung cư : Tòa A dự án khu nhà ở công nhân công ty Delta , thuộc thửa đất số 59 tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Hoằng Đồng đo đạc năm 2014 diện tích 3846,5m^2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DL 947086 số vào sổ cấp GCN VP 02395 cấp ngày 25/9/2023 mang tên ông Lê Xuân H và bà Lê Thị Thu H; Hộ khẩu thường trú: thị Trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Anh H có trách nhiệm giao lại cho chị Lê Thị Thu H số tiền 150.000.000 đồng(Một trăm năm mươi triệu đồng) tiền chêch lệch về tài sản chung của vợ chồng.

Chị H đã nhận số tiền 150. 000.000 đồng(Một trăm năm mươi triệu đồng), từ anh H theo giấy nhận tiền ngày 08/12/2023.

Anh Lê Xuân H có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích căn hộ chung cư anh được chia.

Về công nợ: Anh H có trách nhiệm trả số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 20121/2022/HĐTD ngày 20/12/2022 tại Văn phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Hoằng Hóa; Địa chỉ Phố Đạo Sơn, thị Trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số tiền gốc 320.000.000đồng(Ba trăm năm mươi triệu). Mục đích vay thanh toán mua nhà; Thời hạn thực hiện thanh toán và lãi suất vay theo Hợp đồng tín dụng. Bảo đảm cho khoản vay là Hợp đồng thế chấp tài sản số 20123/2022/HĐTC ngày 21/12/2022 là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất . Cụ thể: 01 căn hộ chung cư số A602 – Tòa A, chung cư Delta xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích sàn 69,4m^2, thuộc thửa số 59 tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Hoằng Đồng đo đạc năm 2014 diện tích 3846,5m^2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DL 947086 số vào sổ cấp GCN VP 02395 cấp ngày 25/9/2023 mang tên ông Lê Xuân H và bà Lê Thị Thu H; Hộ khẩu thường trú: thị Trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Các bên thống nhất thỏa thuận xác định công nợ như sau:

Anh Lê Xuân H còn nợ Văn phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Hoằng Hóa tổng số tiền tính đến ngày 13/12/2023 là:

310.951.000đồng(Ba trăm mười triệu, chín trăm năm mươi mốt ngàn đồng).

Trong đó: Tiền nợ gốc là: 310.000.000đồng; Tiền nợ lãi trong hạn: 951.000đồng.

Các bên thống nhất phương thức và thời gian trả nợ:

Các bên đương sự thống nhất: Anh Lê Xuân H có trách nhiệm trả nợ cho Văn phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Hoằng Hóa số tiền là : 310.951.000đồng(Ba trăm mười triệu, chín trăm năm mươi mốt ngàn đồng).

Phương thức trả nợ:

- Anh Lê Xuân H có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền vay cho Văn Phòng giao dịch Ngân Hàng chính sách xã hội huyện Hoằng Hóa số tiền là 310.951.000đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 14/12/2023 theo hợp đồng tín dụng số 20121/2022 ngày 20/12/2022 cho Ngân hàng cho đến khi tất toán hết số tiền nợ.

Nếu anh Lê Xuân H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Văn phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Hoằng Hóa được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa thi hành áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc kê biên, phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 20123/2022/HĐTC ngày 21/12/2022. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau:

Tài sản là công trình xây dựng trên thửa đất sau: Nhà ở 01 căn hộ số chung cư số A602 – Tòa A, chung cư Delta xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích sàn 69,4m^2 tên nhà chung cư : Tòa A dự án khu nhà ở công nhân công ty Delta , thuộc thửa đất số 59 tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Hoằng Đồng đo đạc năm 2014 diện tích 3846,5m^2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DL 947086 số vào sổ cấp GCN VP 02395 cấp ngày 25/9/2023 mang tên ông Lê Xuân H và bà Lê Thị Thu H; Hộ khẩu thường trú: thị Trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND h.Hoằng Hóa;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS h.Hoằng Hóa;
- UBND Thị Trấn Bút Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương