

Số: 14/2024/QĐST – DS.

Phúc Thọ, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án này là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (tên gọi cũ là Ngân hàng TH mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, Tràng Tiền, H Kim, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông Nguyễn Ngọc T – Phó Giám đốc Khối Xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Huy Hg - Cán bộ xử lý nợ.

***Bị đơn:** + Ông Doãn Hồng T, sinh năm 1989.

+ Bà Hồ Diệu H, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Thôn 1, xã VP, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Doãn Quốc H, sinh năm 1981.

+ Bà Đặng Thị P, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã VP, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau

2.1. Ông Doãn Hồng T và bà Hồ Diệu H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (tên gọi cũ là Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt) số tiền còn nợ **tính đến ngày 20/9/2024** theo **Hợp đồng tín dụng số HDTD1122022221** ngày 30/5/2022 tổng là: **6.965.769.856 đồng** (*Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng*). Trong đó: Nợ gốc 5.842.807.131 đồng; Nợ lãi trong hạn 53.625.764 đồng; Nợ lãi quá hạn 1.069.336.961 đồng.

Nợ thẻ theo Số định danh thẻ 100005595598, loại thẻ VISA PLATINUM tổng là: 213.518.141 đồng, trong đó: Nợ thẻ gốc là 200.000.000 đồng; Lãi thẻ là 13.518.141 đồng.

Ông T và bà H tiếp tục phải chịu lãi suất tính từ ngày **21/9/2024** cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp ông T và bà H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 01 (Được xác định là Thửa đất số 43, tờ bản đồ tổng thể số 19), diện tích 728m² tại xã VP, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 161587, sổ vào sổ cấp GCN: H00180 do UBND huyện Phúc Thọ,

thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2009 cho ông Doãn Quốc H và bà Đặng Thị P, đã được chuyển nhượng (Ghi chú Trang 4) cho ông Doãn Hồng T, sinh năm 1989, địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã VP, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội và bà Hồ Diệu H, sinh năm 1988, địa chỉ thường trú: 70 ngõ 88 Trần Quý Cáp, phường Văn CH, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 6574 lập ngày 24/5/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện để thu hồi khoản nợ.

Trường hợp số tiền phát mại từ tài sản bảo đảm không đủ thu nợ thì ông Doãn Hồng T và bà Hồ Diệu H vẫn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì các tổ chức, cá nhân đang kinh doanh, sinh sống sinh hoạt dưới mọi hình thức trên các tài sản thế chấp có nghĩa vụ chuyển đi nơi khác để thi hành án.

2.2. Về án phí:

Ông Doãn Hồng T và bà Hồ Diệu H phải nộp số tiền 57.482.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (tên gọi cũ là Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.250.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0013127 ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

* Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải