

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Nguyễn Cường**

Các Thẩm phán: Ông **Võ Ngọc Thông**

Ông **Trương Công Thi**

Thư ký phiên họp: Bà **Nguyễn Thị Phương Liên** – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: Ông **Nguyễn Xuân Thanh**.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 944/2018/QĐ-ST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2018.

Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Yêu cầu hủy quyết định bán đấu giá tài sản để thi hành án và yêu cầu hủy quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Huỳnh Thị P**

Địa chỉ: tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: **Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ.**

Địa chỉ: tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Đặng Đình A.** Chức vụ: Chi cục trưởng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân huyện Đ

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Cao Trung T;** Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.
+ Ông **Trần Thanh N**
Địa chỉ: huyện Đ, tỉnh Kon Tum.
+ Anh **Trần Xuân H** và chị **Võ Thị B**
Địa chỉ: tỉnh Kon Tum.
Chị Võ Thị B ủy quyền cho anh Trần Xuân H tham gia tố tụng (theo văn bản ủy quyền ngày 24/10/2016),
+ Anh **Trần Duy L**
+ Anh **Trần Thanh X**
+ Chị **Trần Thị Thu V**
+ Chị **Trần Thị Thu T**.
Có cùng địa chỉ: thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.
Các anh, chị Trần Thanh X, Trần Duy L, Trần Thị Thu V, Trần Thị Thu T ủy quyền cho bà Huỳnh Thị P tham gia tố tụng tại phiên toà (theo văn bản ủy quyền ngày 24/10/2016).
+ Bà **Lê Thị H** và ông **Lê Văn H**
Cùng địa chỉ: tỉnh Kon Tum.
+ Bà **Nguyễn Thị K**
Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.
+ **Công ty M**
Địa chỉ: Khối 5, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.
Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Ngọc D**; chức vụ: Giám đốc.
+ **Công ty T**.
Địa chỉ: K thành phố K, tỉnh Kon Tum.
Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Thái Hồng P**; chức vụ: Giám đốc.
Người làm chứng: Ngân hàng N huyện Đ, tỉnh Kon Tum.
Địa chỉ: thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.
Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn H**; chức vụ: Giám đốc

Tại đơn kháng cáo ngày 13 tháng 9 năm 2018, nguyên đơn bà Huỳnh Thị P, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Thanh N, anh Trần Xuân H kháng cáo với nội dung: Đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 944/2018/QĐ-ST ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum.

XÉT THẤY:

Trong các đơn khởi kiện ngày 10 tháng 4 năm 2013, ngày 21 tháng 01 năm 2015, bà Huỳnh Thị P khởi kiện Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy bỏ kết quả bán đấu giá; Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất; Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất; Quyết định giao đất cho người mua tài sản bán đấu giá; thanh toán phí tồn đăng ký mua tài sản bán đấu giá.

Vụ án này đã được Toà án nhân dân huyện Đ, tỉnh Kon Tum thụ lý và giải quyết tại Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2016/DS-ST/ ngày 14/01/2016. Ngày 22/01/2016, nguyên đơn Bà Huỳnh Thị P và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, ông Trần Thanh N và anh Trần Xuân H có đơn kháng cáo. Ngày 5/9/2016, Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum xét xử phúc thẩm tại Bản án số 18/2016/DS – PT. Ngày 22/9/2016, bị đơn là Chi cục thi hành dân sự huyện Đ, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là công ty T và Toà án nhân dân huyện Đ đều có đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án phúc thẩm nêu trên. Ngày 28/11/2017, Chánh án Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã có kháng nghị số 23/2017/KN-DS kháng nghị đối với Bản án dân sự phúc thẩm số 18/2016/DS-PT ngày 5/9/2016 của Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum. Tại Quyết định giám đốc thẩm số 28/2018/DS-GĐT ngày 02/4/2018 của Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã quyết định: Huỷ toàn bộ Bản án dân sự phúc thẩm số 18/2016/DS-PT ngày 5/9/2016 của Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum; giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2016/DS-ST ngày 14/01/2016 của Toà án nhân dân huyện Đ về vụ án “Yêu cầu huỷ kết quả bán đấu giá và huỷ Quyết định cấp GCNQSDD cho người mua được tài sản bán đấu giá”, giữa nguyên đơn là bà Huỳnh Thị P với bị đơn là Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ. Ngày 7/12/2016, Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum thụ lý vụ án số: 17/2016/TLST-DS về việc “Yêu cầu huỷ kết quả bán đấu giá tài sản để thi hành và yêu cầu huỷ quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá”. Ngày 04/9/2018, Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 944/2018/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 17/2016/TLST-DS ngày 7/12/2016 về việc “Yêu cầu huỷ quyết định bán đấu giá tài sản để thi hành án và yêu cầu huỷ quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá”, với lý do vụ án đã được giải quyết bằng Quyết định Giám đốc thẩm đã có hiệu lực pháp luật của Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; giữa Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị P với bị đơn: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan như đã nêu ở phần trên), là đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự là đúng quy định của pháp luật.

Do đó, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Huỳnh Thị P, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Thanh N, anh Trần Xuân H, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 944/2018/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum.

Kháng cáo không được chấp nhận nên đương sự phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định tại Nghị quyết 326/NQ-UBTVQH K14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Huỳnh Thị P, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Thanh N, anh Trần Xuân H, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 944/2018/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Bà Huỳnh Thị P, ông Trần Xuân H, ông Trần Xuân Nghị mỗi người phải chịu 300.000 đồng tiền án phí phúc thẩm dân sự nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000508 ngày 28/9/2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;
- VKSND tỉnh Kon Tum;
- Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Nguyễn Cường