

Điện Bàn, ngày 09 tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 03 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 132/2021/TLST- DSST ngày 25 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trương Văn Đ, sinh năm 1979; Địa chỉ: Khối Y, phường V, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Bị đơn: Bà Trương Thị Kim A, sinh năm 1975; Địa chỉ: Khối X, phường V, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thanh T, sinh năm 1984; Địa chỉ: Tổ A, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Bà T ủy quyền cho ông Trương Văn Đ tham gia tố tụng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Trương Thị Kim A phải có nghĩa vụ trả cho ông Trương Văn Đ, bà Lê Thanh T số tiền 288.500.000 đồng (Hai trăm tám mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng), trong đó: Tiền nợ gốc là 200.000.000 đồng, tiền lãi là 88.500.000 đồng (tiền lãi tính đến tháng 2/2022).

Tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 839 471 do UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/6/2015 cụ thể như sau: Thửa đất số: 99/01; Tờ bản đồ số 11; Địa chỉ thửa đất: Khối phố 6, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, Quảng Nam; Diện tích: 579,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 579,3m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100,6m² và 478,7m² cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 6/2065. Nguồn gốc

sử dụng đất: Nhận thừa kế. Trường hợp bà Trương Thị Kim A không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì ông Trương Văn Đ có quyền yêu cầu Chi Cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Bà Trương Thị Kim A tự nguyện chịu 7.212.500.000đ (Bảy triệu hai trăm mười hai ngàn năm trăm đồng) án phí DSST. Ông Trương Văn Đ không phải chịu án phí DSST. Hoàn trả cho ông Trương Văn Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.062.000 đồng (Bảy triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn đồng y) theo biên lai thu số 0000817 ngày 25/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Chi cục THADS thị xã Điện Bàn;
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Thúy Vân