

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

- Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 52/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa).

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 52/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa:

- **Nguyên đơn:** Chị Trương Thị N, sinh năm: 1987.

Nơi thường trú và nơi ở hiện tại: Phố Phương Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Nơi ở hiện tại: Số 109, phố Nhỏ, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Chị Lê Thị H, sinh năm: 1986

Nơi thường trú và nơi ở hiện tại: Thôn Xuân Trường, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa) tỉnh Thanh Hóa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nói trên.

Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Chị Trương Thị N được trả lại số tiền tạm ứng án phí là 7.500.000đ bảy triệu năm trăm nghìn) chị N đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số BLTU/2024/0004953 ngày 24/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa) tỉnh Thanh Hóa.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương

- **Nguyên đơn:** Chị Trương Thị Nương, sinh năm: 1987

Nơi thường trú và nơi ở hiện tại: Phố Phương Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Nơi ở hiện tại: Số 109, phố Nhỏ, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Chị Lê Thị Hồng, sinh năm: 1986

Nơi thường trú và nơi ở hiện tại: Thôn Xuân Trường, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 24 tháng 12 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đã thụ lý vụ án Dân sự số 52/2024/TLST-DS về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

Theo đơn khởi kiện của: Chị Trương Thị Nương.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết gồm:

- Tạm dừng các giao dịch chuyển nhượng, cầm cố thế chấp,... hay các giao dịch khác liên quan tới Thửa đất số 498, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Làng Xuân Thành, xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; diện tích 3995,3m², trong đó 2000m² đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm 1995,3m² và

diện tích đất trồng cây hàng năm (BHK) 9000m² chưa có sổ thừa, nằm liền kề thửa đất số 498 (chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cho đến khi các bên giải quyết xong mọi khúc mắc.

- Buộc chị Lê Thị Hồng thanh toán cho chị Trương Thị Nương số tiền chị Nương đã đặt cọc và số tiền phạt cọc, tổng số tiền là **1.200.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm triệu đồng*), trong đó: Số tiền đặt cọc là 300.000.000 đồng, số tiền phạt cọc là 900.000.000 đồng.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- 01 Căn cước công dân chị Trương Thị Nương và chị Hồng (bản sao);
- 01 Giấy xác nhận thông tin cư trú chị Trương Thị Nương (bản chính);
- 01 Hợp đồng đặt cọc ngày 07/11/2024 (bản sao);
- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để tên ông Phạm Văn Sơn, bà Hà Thị Chiến tặng cho Phạm Văn Trường và bà Vũ Thị Tuyết ngày 01/11/2021 (bản sao)
- 06 Biên lai chuyển khoản tiền cọc đất (bản sao);
- 01 Biên lai gửi đơn khởi kiện cho bị đơn (bản sao)
- 01 phiếu chuyển đơn kk cho bị đơn
- Biên lai thu tiền án phí.

Căn cứ Điều 196, 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thanh Hóa và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, bị đơn phải nộp (gửi) cho Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trong trường hợp cần gia hạn thì bị đơn phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét.

Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.