TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐST-DS	*Nghệ An, ngày 10 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Căn cứ vào các tài liệu có tại hồ sơ vụ án và kết quả xác minh xác định: Năm 2018 bà Phan Thị Tố Ng có đơn tranh chấp đất với gia đình ông Nguyễn Công Tr g ở xóm 3, xã C, huyện C. Tại Công văn số 17/BC-UBND ngày 14/9/2018 của UBND xã C; Báo cáo kết quả giải quyết nội dung phản ánh của bà Phan Thị Tố Ng và tại Công văn số 416/UBND-BTD ngày 18/10/2018 của UBND huyện C về việc giải quyết đơn công dân; đề nghị bà Ng khởi kiện ra Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định. Ngày 05/10/2020 bà Phan Thị Tố Ng nộp đơn khởi kiện, tranh chấp quyền sử dụng đất với gia đình ông Phan Sỹ Lãm, bà Phan Thị Hương; tại Thông báo số 107/TB-TA ngày 08/10/2020 về việc yêu cầu sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện; TAND tỉnh Nghệ An yêu cầu bà Ng bổ sung Biên bản hòa giải tại chính quyền địa phương đối với tranh chấp đất giữa bà Phan Thị Tố Ng và ông Phan Sỹ L , bà Phan Thị H . Trong quá trình giải quyết vụ án, tại Biên bản lấy khai ngày 29/12/2021 ông Phan Sỹ L và Biên bản xác minh ngày 25/01/2022 tại Ủy ban nhân dân C đều xác định: Tại UBND xã C trong sổ đăng ký hòa giải cơ sở, cũng như ban hòa giải cơ sở địa phương xác nhận chưa nhận được yêu cầu gì của bà Phan Thị Tố Ng và ban hòa giải cũng chưa tổ chức buổi hòa giải nào giữa bà Phan Thị Tố Ng và ông Phan Sỹ Lãm vì UBND xã C chưa thấy và nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phan Thị Tố Ng và ông Phan Sỹ L .

Như vậy, việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phan Thị Tố Ng với ông Phan Sỹ L , bà Phan Thị Hư chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân C nơi có đất đang tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 và quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao. Do đó, vụ án chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 132/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2020. Về "Tranh chấp quyền sử dụng đất và Hủy quyết định cá biệt", giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Phan Thị Tố Ng, sinh năm 1943. Đại diện theo ủy quyền của bà Ng: Ông Phan Chí Hiếu, sinh năm 1974. Địa chỉ: Xóm 3, xã C, huyện X, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn*: Ông Phan Sỹ L , sinh năm 1958 và bà Phan Thị H , sinh năm 1962 (Vợ ông L). Địa chỉ: Xóm 3, xã X, huyện X, Nghệ An.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Công Tr g và bà Phan Thị Đ (Vợ ông Tru). Địa chỉ: Thôn 1, xã C, huyện c, tỉnh Gia Lai.

2. Chị Phan Thị Thảo, sinh năm 1977. Địa chỉ: Khối 1, thị trấn X, huyện X, tỉnh Nghệ An.

3. Chị Phan Thùy Gi , sinh năm 1979. Địa chỉ: Số 77, phố C, quận C, thành phố Hà Nội.

4. Ủy ban nhân dân C, tỉnh Nghệ An.

5. Ủy ban nhân dân c, Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật khi có đủ điều kiện.

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn nếu có yêu cầu.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Bà Phan Thị Tố Ng phải chịu 5.000.000 đồng chi phí thẩm định, định giá tài sản (Đã thực hiện xong).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Ph