

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 63/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Võ Quốc P - Sinh năm 1977 - Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện B, tỉnh Long An.
- Bị đơn: Bà Lê Thị G - Sinh năm 1965 - Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện B, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị G đồng ý chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Võ Quốc P có quyền sử dụng diện tích đất 41 m² (theo đo đạc thực tế), thuộc một phần thửa số 1454, tờ bản đồ số 7, loại đất BHK, tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện B, tỉnh Long An, có vị trí tứ cận: Đông giáp: thửa 4327; Tây giáp: thửa 4323, 1454 pcl; Nam giáp: thửa 1739; Bắc giáp: thửa 4323, 4322.

(độ dài từng cạnh theo các mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 29/11/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ).

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tiến hành thủ tục kê khai, đăng ký và điều chỉnh để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Về chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định tài sản: Tổng cộng 2.858.000 đồng (trong đó: 558.000 đồng chi phí đo đạc, 2.300.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ), do ông Võ Quốc P chịu. Toàn bộ số tiền do ông P đã nộp tạm ứng và chi phí xong.

- Về án phí:

Ông Võ Quốc P chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí ông P đã nộp (theo biên lai thu số 0008028 ngày 09/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ). Ông P đã nộp đủ tiền án phí.

Bà Lê Thị G không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Huệ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Gái