

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỜ ĐỎ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 39/2018/QĐST - KDTM

Cờ Đỏ, ngày 10 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 42/2018/TLST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Q.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tầng 6, tầng 7 Tòa nhà C, 16 Phan C T, phường Phan C T, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Hàn Ngọc V** – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Chìa Quốc T**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số 87 Đường D2, Phường 25, quận T, thành phố Hồ Chí Minh (văn bản ủy quyền số 3.1443.18 ngày 12/6/2018).

Bị đơn: Ông **Lê Minh T**, sinh năm 1991

Địa chỉ: Ấp P2, xã T, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Văn Th**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp P2, xã T, huyện Đ, thành phố Cần Thơ (văn bản ủy quyền ngày 12/11/2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 31/12/2018, anh Lê Minh T thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng TMCP Q, số tiền nợ tính đến ngày 30/11/2018 là 525.667.826 đồng (tiền nợ gốc là 399.999.927 đồng, tiền lãi trong hạn là 1.572.422 đồng, tiền lãi quá hạn 124.095.477 đồng). Sau ngày 31/12/2018, anh Lê Minh T không thanh toán được nợ thì sẽ giao toàn bộ tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất số BX 543632 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp giấy chứng nhận số CH 02766, thửa đất số 33, tờ bản đồ số 6A, diện tích 780m², đất ở tại nông thôn tọa lạc tại ấp P2, xã T, huyện Đ, thành phố Cần Thơ, do Lê Minh T đứng tên, theo hợp đồng thế chấp số 0151.HĐTC1.621.15 lập ngày 03/7/2015, cho Ngân hàng TMCP Q phát mãi để thu hồi nợ.

Anh Lê Minh T vẫn tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng số 0151.HĐTD 1.621.15, ngày 27/6/2015 đến khi thanh toán dứt nợ.

Ngân hàng TMCP Q tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (đã nộp xong).

Về án phí: Anh Lê Minh T tự nguyện chịu án phí 12.513.000 đồng (tròn số). Ngân hàng TMCP Q được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.821.000 đồng theo biên lai số 001127 ngày 26/9/2018, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :

- Các đương sự,
- VKSND huyện Cờ Đỏ,
- TAND TPCT,
- Chi cục THA DS huyện Cờ Đỏ,
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Quốc Kiệt