

Số: 03/2021/QĐST-DS

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 31 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ**

V/v: Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM,
TỈNH NINH THUẬN**

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Vũ Thị Hồng.

Thư ký phiên họp: Bà Trương Trần Thanh Thư - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận tham gia phiên họp: Bà Lê Nguyễn Tường Vy - Kiểm sát viên.

Ngày 31 tháng 3 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 15/2021/TLST-DS ngày 21/01/2021 về việc: “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” Theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 02/2021/QĐST-DS ngày 22/3/2021, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

- ***Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:*** Bà Hồ Thị Yến V - sinh năm 1969; Địa chỉ: 5/4 Cách Mạng Tháng T, phường H, thành phố B, tỉnh Đ (*Vắng mặt*).

Người đại diện hợp pháp của người yêu cầu giải quyết việc dân sự:

1. Ông Võ Phước H – Sinh năm 1965; Địa chỉ: 232/7B Nguyễn Thượng H, Phường 5, quận P, Thành phố H là người đại diện theo ủy quyền của người yêu cầu (Văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 4 năm 2019) (*Có mặt*).

2. Bà Hồ Kim D – Sinh năm 1982; Số 286/3/6 Tổ 20, khu V, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai là người đại diện theo ủy quyền của người yêu cầu (Văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 4 năm 2019) (*Có đơn xin vắng mặt*).

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*** Bà Nguyễn Thị Ái V – Sinh năm 1985; Hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Số 110 đường T, khu phố 01, phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Theo đơn yêu cầu ngày 15 tháng 12 năm 2020 của bà Hồ Thị Yến V; bản tường trình ngày 19 tháng 02 năm 2021 của ông Võ Phước H, bà Hồ Kim D; cũng như tại phiên họp giải quyết việc dân sự; Người đại diện theo ủy quyền của người

yêu cầu - Ông Võ Phước H trình bày:

Vào năm 2016, bà Hồ Thị Yến V (Bà Yến V) có nhu cầu vay vốn ngân hàng làm ăn. Tình cờ bà Yến V quen biết với bà Nguyễn Thị Ái V (Bà Ái V); bà Ái V nói có thể vay được tiền ngân hàng nên bà Yến V đã giao cho bà Ái V đứng tên giữ trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) bằng hình thức hợp đồng chuyển nhượng, bao gồm 3 GCNQSDĐ như sau: GCNQSDĐ số AH 906398 do UBND huyện C cấp ngày 13/02/2008 gồm các thửa đất số 108, 109, 110, 111, 112, 181; tờ bản đồ số 3; diện tích 4.248m². GCNQSDĐ số AH 906399 do UBND huyện C cấp ngày 13/02/2008 gồm các thửa đất số 105, 106, 107, 190; tờ bản đồ số 3; diện tích 3.128m². GCNQSDĐ số AH 906400 do UBND huyện C cấp ngày 13/02/2008 gồm các thửa đất số 182, 184, 185, 186; tờ bản đồ số 3; diện tích 2.008m². Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp 2, xã X, huyện C, tỉnh Đồng Nai.

Khi nhận được các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bà Ái V đã được cấp 06 GCNQSDĐ có số sê ri CE 209282, CE 209283, CE 209284, CE 209285, CE 209286, CE 209287; gồm các thửa mới là 83, 84, 85, 86, 354, 161 tờ bản đồ mới số 6; đất tọa lạc tại ấp 2, xã X, huyện C, tỉnh Đồng Nai. Sau khi được cấp 06 GCNQSDĐ mới như trên, bà Ái V không quay lại thực hiện việc vay tiền hộ bà Yến V như đã thỏa thuận.

Vào ngày 25/01/2019 bà Ái V chuyển nhượng các thửa đất trên cho ông Hoàng Văn T – sinh năm 1965; địa chỉ: Số 113/11 (18/8) đường 30/4, tổ 8, khu 6, phường P, thành phố T, tỉnh B. Do đó bà Yến V đã khởi kiện bà Ái V tại Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ để yêu cầu hủy bỏ các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà bà Yến V đã ký chuyển nhượng cho bà Ái V. Đơn khởi kiện của bà Yến V đã được Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ thụ lý theo “Thông báo về việc thụ lý vụ án” số 66/2020/TB-TLVA ngày 05/5/2020. Trong quá trình giải quyết vụ án, do triệu tập bà Ái V nhiều lần mà không có kết quả nên Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ đã ủy thác tư pháp cho Tòa án nhân dân thành phố P, tỉnh N thực hiện các thủ tục tố tụng theo quy định pháp luật.

Ngày 28/8/2020 Tòa án nhân dân thành phố P, tỉnh N đã lập “Biên bản xác minh” xác nhận: “Bà Ái V đã đi khỏi địa phương nơi cư trú từ đầu năm 2020, gia đình không liên lạc được”.

Để Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ có cơ sở giải quyết vụ án thụ lý số 66/2020/TB-TLVA ngày 05/5/2020 của bà Yến V; kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố P tiến hành thông báo tìm kiếm bà Ái V vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 01/01/2020 cho đến nay.

Tại phiên họp giải quyết việc dân sự, ông Võ Phước H là người đại diện theo ủy quyền của bà Hồ Thị Yến V vẫn giữ nguyên yêu cầu.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tại phiên họp, cụ thể như sau:

Về tố tụng: Quá trình giải quyết việc dân sự từ khi thụ lý đến phiên họp ngày hôm nay được Thẩm phán tiến hành đúng với quy định của Bộ luật tố tụng dân sự về thời hạn chuẩn bị xét đơn yêu cầu cũng như thời hạn mở phiên họp, đảm bảo quyền

và lợi ích hợp pháp của người yêu cầu. Phiên họp diễn ra đúng thời gian, địa điểm, đúng trình tự, thủ tục tại Điều 369 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Căn cứ vào hồ sơ vụ việc, các chứng cứ, tài liệu do người yêu cầu nộp và Tòa án đi thẩm tra xác minh, có căn cứ để chấp nhận yêu cầu của người yêu cầu, nên đề nghị Tòa án căn cứ vào Điều 64 Bộ luật dân sự; các Điều 381, 382, 383, 384, 385 Bộ luật tố tụng dân sự; giải quyết chấp nhận yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của bà Hồ Thị Yến V đối với bà Nguyễn Thị Ái V. Đề nghị Tòa án ra thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị Ái V.

Bà Hồ Thị Yến V không yêu áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú nên đề nghị không xem xét.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Xác định yêu cầu việc dân sự: Bà Hồ Thị Yến V yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Ái V vắng mặt tại nơi cư trú. Tòa án xác định đây là việc dân sự: “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” quy định tại khoản 2 Điều 27 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.2] Về thẩm quyền giải quyết việc dân sự: Bà Nguyễn Thị Ái V có địa chỉ cư trú tại số 110 đường T, khu phố 01, phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận. Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 35 và điểm b khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Việc dân sự này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

[1.3] Xử lý việc vắng mặt của người đại diện hợp pháp của người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Bà Hồ Kim D bận việc gia đình, có đơn xin vắng mặt tại phiên họp. Căn cứ vào khoản 2 Điều 367 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Tòa án vẫn tiến hành phiên họp giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xét yêu cầu của bà Hồ Thị Yến V về việc: Yêu cầu “Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Ái V vắng mặt tại nơi cư trú”. Thấy rằng: Giữa bà Hồ Thị Yến V và bà Nguyễn Thị Ái V có giao dịch, thỏa thuận việc ủy quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất để bà Ái V vay vốn ngân hàng giúp bà Yến V. Tuy nhiên, khi bà Ái V được cấp 06 GCNQSDĐ thì không thực hiện việc vay vốn ngân hàng giúp bà Yến V như đã thỏa thuận mà lại chuyển nhượng các thửa đất được cấp cho người khác (Ông Hoàng Văn T). Bởi vậy, bà Yến V đã khởi kiện bà Ái V tại Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ để yêu cầu hủy bỏ các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà bà Yến V đã ký chuyển nhượng cho bà Ái V. Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ đã thụ lý

yêu cầu khởi kiện của bà Yến V theo “Thông báo về việc thụ lý vụ án” số 66/2020/TB-TLVA ngày 05/5/2020. Trong quá trình giải quyết vụ án, do triệu tập bà Ái V nhiều lần mà không có kết quả nên Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ đã ủy thác tư pháp cho Tòa án nhân dân thành phố P, tỉnh N thực hiện các thủ tục tố tụng theo quy định pháp luật. Ngày 28/8/2020 Tòa án nhân dân thành phố, tỉnh N đã lập “Biên bản xác minh” xác nhận: “Bà Ái V đã đi khỏi địa phương nơi cư trú từ đầu năm 2020, gia đình không liên lạc được”.

[2.2] Qua xác minh, thu thập chứng cứ; gia đình bà Ái V và chính quyền địa phương nơi bà Ái V đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận “Bà Ái V đã bỏ nhà đi, vắng mặt tại địa phương từ cuối năm 2019, đầu năm 2020; gia đình không liên lạc được với bà Ái V hơn 01 năm nay. Gia đình và chính quyền địa phương không biết bà Ái V hiện ở đâu, làm gì”.

Tại Điều 64 của Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định: “*Khi một người biệt tích 06 tháng liền trở lên thì những người có quyền, lợi ích liên quan có quyền yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự...*”

[2.3] Quá trình tố tụng và tại phiên họp, người đại diện hợp pháp của người yêu cầu chỉ yêu cầu được xét chấp nhận thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Ái V. Ngoài ra, không có bất kỳ ý kiến gì về việc yêu cầu áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú.

[2.4] Xét thấy, thời gian biệt tích trên 06 tháng liền của bà Ái V tại địa phương là đúng; nơi cư trú cuối cùng của người biệt tích đã được xác định, lý do việc dân sự mà bà Yến V yêu cầu là phù hợp với quy định của pháp luật và thực tế. Do đó, Tòa án xét chấp nhận yêu cầu của bà Yến V về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Ái V, là phù hợp với quy định tại Điều 64 Bộ luật dân sự; Điều 383, 384 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Vấn đề áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú bà Yến V không yêu cầu, nên không xem xét.

[4] Ý kiến của kiểm sát viên về tố tụng và nội dung việc dân sự là phù hợp nên được Tòa án chấp nhận.

[5] Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Căn cứ Điều 149 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 37 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016; bà Yến V phải chịu 300.000 đồng.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào Điều 64 Bộ luật dân sự; Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 149, Điều 370, Điều 371, Điều 372, Điều 383, Điều 384 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 37 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016.

1. Chấp nhận yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của bà Hồ Thị Yến V đối với bà Nguyễn Thị Ái V.

Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị Ái V sẽ được đăng, phát trên các phương tiện thông tin đại chúng và Công thông tin điện tử của Tòa án theo quy định của pháp luật.

2. Lệ phí giải quyết việc dân sự: Bà Hồ Thị Yên V phải nộp 300.000 đồng, nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000đ tiền tạm ứng lệ phí mà bà Yên V đã nộp theo biên lai thu tiền số 0023230 ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Bà Hồ Thị Yên V đã nộp đủ lệ phí giải quyết việc dân sự.

3. Về quyền kháng cáo, kháng nghị:

Bà Hồ Thị Yên V, ông Võ Phước H có quyền kháng cáo Quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án công bố quyết định. Riêng bà Hồ Kim D vắng mặt tại phiên họp, có quyền kháng cáo Quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được Tòa án tổng đạt hợp lệ quyết định.

Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án công bố quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. PR-TC;
- Chi cục THADS TP. PR-TC;
- Người yêu cầu;
- Người có QLVN liên quan;
- **UBND phường V;**
- Lưu: Hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(Đã ký)

Vũ Thị Hồng