TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
§éc lËp - Tù do - H¹nh phóc

Sè: 01/2022/Q§ST - KDTM

Thanh Oai, ngày 19 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2022/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 09 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN A** (viết tắt là "ABBANK") .

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Mã số Doanh nghiệp: 0301412222 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu Tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 26/11/2021.

- Đại diện theo pháp luật: **Ông Đào Mạnh Kháng - Chức danh: Chủ tịch HĐQT**

- **Đ**ại diện theo ủy quyền: **Ông Nguyễn Quỳnh - Chức danh: Trưởng Ban Xử lý nợ.** *(Theo Giấy ủy quyền số 23/UQ-HĐQT. 21 ngày 01/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng Quản Trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình).*

- Địa chỉ của người được uỷ quyền: Tầng 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Vũ Châu S – Chuyên viên xử lý nợ. (văn bản ủy quyền số 216/UQ – TGĐ.22 ngày 08 – 6 – 2022 của Trưởng ban xử lý nợ)

***Bị đơn*: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN M (viết tắt: Công ty TNHH Minh Hiền**

- Địa chỉ: Xã H, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

- **Đ**ại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Thị H** - Chức danh: **Giám đốc Công ty**.

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:**

1. ông **Hoàng Văn M**, sinh năm 1936

2. Bà **Nguyễn Thị H,** sinh năm 1954

Trú tại: số 29 Phố L, phường V, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 04/09/2012, Ngân hàng Thương mại Cổ phần A – Chi nhánh Hà Nội (viết tắt là "ABBANK") và Công ty TNHH M đã ký hợp đồng tín dụng hạn mức số 0015/12/HĐTD-HM/II.21. Theo đó, ABBANK đồng ý cấp hạn mức tín dụng cho Công ty TNHH M:

Tính đến hết ngày 09/09/2022, Công ty TNHH M còn nợ ABBANK tổng số tiền cụ thể là:

- Nợ gốc: 12.552.865.000 đồng

- Lãi trong hạn: 608.744.373 đồng

- Lãi quá hạn: 24.340.143.685 đồng

Tổng cộng: **37.501.753.058** đồng

(Ba mươi bảy, năm trăm linh một triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, không trăm năm mươi tám đồng).

- Về phương án trả nợ: Hai bên thống nhất trả nợ theo lộ trình, cụ thể;

+ Ngày 25/10/2022 Công ty TNHH M phải trả 52.865.000 đồng (Năm mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn).

+ Ngày 25/11/2022 Công ty TNHH M phải trả 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn).

+ Ngày 25/12/2022 Công ty TNHH M phải trả 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn).

+ Từ ngày 25/01/2023 cho đến hết ngày 31/10/2023 Công ty TNHH M phải trả toàn bộ tiền gốc và lãi đến ngày 09/9/2022 và lãi phát sinh kể từ ngày 10/9/2022 cho đến khi quyết toán khoản vay theo lãi suất thỏa thuận trọng hợp đồng.

Các lần trả nợ ưu tiên quyết toán vào tiền nợ gốc trước.

Trong trường hợp Công ty TNHH M không trả được nợ vay, ABBANK có quyền phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm và/ hoặc yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng 467m^2 đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 243; Tờ bản đồ số: 1; Tại địa chỉ: xóm C, xã V, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố 10, phường V, quận Hà đông, Thành phố Hà Nội); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 115445, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 0103.QSDĐ/HĐ do UBND thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây *(nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội*) cấp ngày 11/11/1998 cho bà Nguyễn Thị H *(thực hiện theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba được công chứng số 3620 quyển số 2 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/06/2011 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 2833 quyển số 02.2012 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/09/2012).*

Nếu số tiền thu được từ quá trình phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thu hồi nợ thì Công ty TNHH M vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ gốc và nợ lãi phát sinh cho ABBANK theo lãi suất nợ quá hạn đã nêu trong hợp đồng tín dụng hạn mức số 0015/12/HĐTD-HM/II.21ngày 04/09/2012 và các giấy nhận nợ nêu trên cho đến khi trả xong nợ bằng các nguồn thu và tài sản khác của mình.

- Về án phí: Công ty TNHH M phải nộp 72.751.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng ABBANK 72.400.000 đồng tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0053830 ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai.

Ngoài ra, các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết vấn đề gì khác.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- Chi cục T.H.A huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Thắng